



# Öffentliche Auflage Baugesuche vom 8. August - 8. September 2025

---

8. August 2025

In der Auflagefrist können die Baugesuchsakten entweder physisch während den ordentlichen Bürozeiten auf der Abteilung Bau und Planung Unterentfelden oder auf der Webseite der Gemeinde Unterentfelden in digitaler Version eingesehen werden.

Allfällige Einwendungen gegen dieses Baugesuch sind vor Beendigung der öffentlichen Auflagefrist im Doppel an den Gemeinderat Unterentfelden zu richten. Für die Einhaltung der Einwendungsfrist ist der Poststempel ausschlaggebend.

**Bauherrschaft** Brigitte Musa, Oberentfelden

**Bauvorhaben** Projektanpassung Neubau Aussenterasse

**Standort** Parzelle Nr. 345, Hauptstrasse 54

**Pläne** [Auflagepläne \[pdf, 830 KB\]](#)

[Betriebskonzept \[pdf, 93 KB\]](#)

[Parkplatznachweis \[pdf, 104 KB\]](#)

[Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH. Untersuchungs \[pdf, 5.2 MB\]](#)

---

**Bauherrschaft** Sabrina und Daniel Solenthaler, Unterentfelden

**Bauvorhaben** Ersatz Thujahecke durch Eibenhecke mit 2 Metallregalen

**Standort** Parzelle Nr. 1163, Mattenweg 22

**Pläne** [Situationsplan \[pdf, 510 KB\]](#)

[Zustimmung Departement BVU \[pdf, 148 KB\]](#)

[Situationsplan mit Gewässerabstand geoProSuisse \[pdf, 599 KB\]](#)

---

---

**Bauherrschaft** Anja Piubellini, Unterentfelden

**Bauvorhaben** Umgebungsarbeiten mit zwei Stützmauern, einer Sichtschutzwand und einer Absturzsicherung

**Standort** Parzelle Nr. 563, Bäumlhofweg 31

**Pläne** [Publikationsakten \[pdf, 1.6 MB\]](#)

---

**Bauherrschaft** Sereina und Manuel Lüscher, Unterentfelden

**Bauvorhaben** Dachsanierung und Neubau Lukarne

**Standort** Parzelle Nr. 671, Bäumlhofweg 1

**Pläne** [Situationsplan 1:500 \[pdf, 135 KB\]](#)

[Neuer Dachaufbau \[pdf, 446 KB\]](#)

[Grundriss Schnitt und Fassaden \[pdf, 726 KB\]](#)

[Energienachweis EN-2a \[pdf, 283 KB\]](#)

[Energienachweis EN-AG \[pdf, 235 KB\]](#)

[AZ Berechnung \[pdf, 134 KB\]](#)

[AZ Berechnung Schema \[pdf, 148 KB\]](#)

[Aktennotiz Abteilung Bau und Planung \[pdf, 30 KB\]](#)

---

**Bauherrschaft** Doris und Peter Dätwyler, Unterentfelden

**Bauvorhaben** Hindernisfreie Anpassung EFH: Lifteinbau und Lukarne

**Standort** Parzelle Nr. 1242, Bucheggweg 12

**Pläne** [Situationsplan \[pdf, 790 KB\]](#)

[Grundrisse Schnitt Fassade \[pdf, 320 KB\]](#)

[Flächenberechnung \[pdf, 326 KB\]](#)

[Energiebezugsfläche alt und neu \[pdf, 31 KB\]](#)

[Plan Bauteilbezeichnung \[pdf, 687 KB\]](#)

[U-Wert-Berechnungen Bauteile \[pdf, 270 KB\]](#)

[Formular Konformitätserklärung \[pdf, 56 KB\]](#)

[AZ-Berechnung \[pdf, 232 KB\]](#)

---