



G E M E I N D E U N T E R E N T F E L D E N

GEMEINDEHAUS HAUPTSTRASSE 5035 UNTERENTFELDEN
TELEFON 062 737 03 33 / FAX 062 737 03 35
bauundplanung@unterentfelden.ch

Merkblatt für Baugesuchseingaben

Baugesuche\baugesuchseingabe

Grundsätzliches

Anzahl

- Die Baugesuchsmappe muss 1-fach eingereicht werden
- Die Planunterlagen sind im Doppel abzugeben

Unterzeichnung / Datierung

Sämtliche Unterlagen müssen datiert und vom Gesuchsteller unterzeichnet sein.

Darstellung

- Bestehende Bauteile schwarz
- Abzubrechende Bauteile gelb
- Neue Bauteile rot

Erforderliche Unterlagen

Baugesuchsmappe

- Alle für das Bauvorhaben erforderlichen Angaben sind anzugeben.

Situationspläne

M 1 : 500 (neue Katasterplankopie mit Unterschrift des Geometers) enthaltend:

- Titel (Name und Adresse des Gesuchstellers, Bauvorhaben)
- Projektierte Bauten
- Anschlüsse für Kanalisation, Wasser und Elektrisch
- Zufahrt
- Grenz- und Gebäudeabstände

Projektpläne

M 1 : 100 enthaltend:

- Titel (Name und Adresse des Gesuchstellers, Bauvorhaben)
- Grundrisse und Schnitte
- Abwasseranlagen

- Umgebung mit farbiger Darstellung der neuen Hartplatzflächen und deren Berechnung, Eintrag und Bezeichnung der Parkplätze
- Fassaden
- Garagenein- und ausfahrten

Weitere Unterlagen

- Berechnung der Bruttogeschossfläche
- Berechnung der Ausnützungsziffer
- Parkplatznachweis

Bei beheizten oder bewohnten Um-, An- und Neubauten

- Energienachweis 2-fach

Wärmepumpenanlagen

Anforderungen siehe separates Gesuchsformular "Anfrage zwecks möglichem Bau und Betrieb einer Wärmepumpenanlage im Kanton Aargau"

Schutzraumbau

Bei Leistung einer Ersatzabgabe

Formular "Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe" 1-fach

Vollständige Baugesuchsakten 1-fach

Bei Schutzraumerstellung

Formular "Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume"

Pläne und Unterlagen 1- oder 2-fach, Anforderungen gem. Angaben auf dem Formular

Kantonale Mitwirkung

Sobald kantonale Amtsstellen (Abteilung für Baubewilligungen, Aargauische Gebäudeversicherung, Amt für Wirtschaft und Arbeit usw.) involviert sind, sind deren Gesuchsformulare zusätzlich auszufüllen und mit den notwendigen Unterlagen der Abteilung Bau und Planung einzureichen.

Ergänzende Auskünfte

Die Leiterin Bau und Planung Yvonne Vogel (Tel. 062 737 03 33) beantwortet Ihnen gerne allfällige Fragen.

Mit freundlichen Grüssen

BAU UND PLANUNG UNTERENTFELDEN