

440

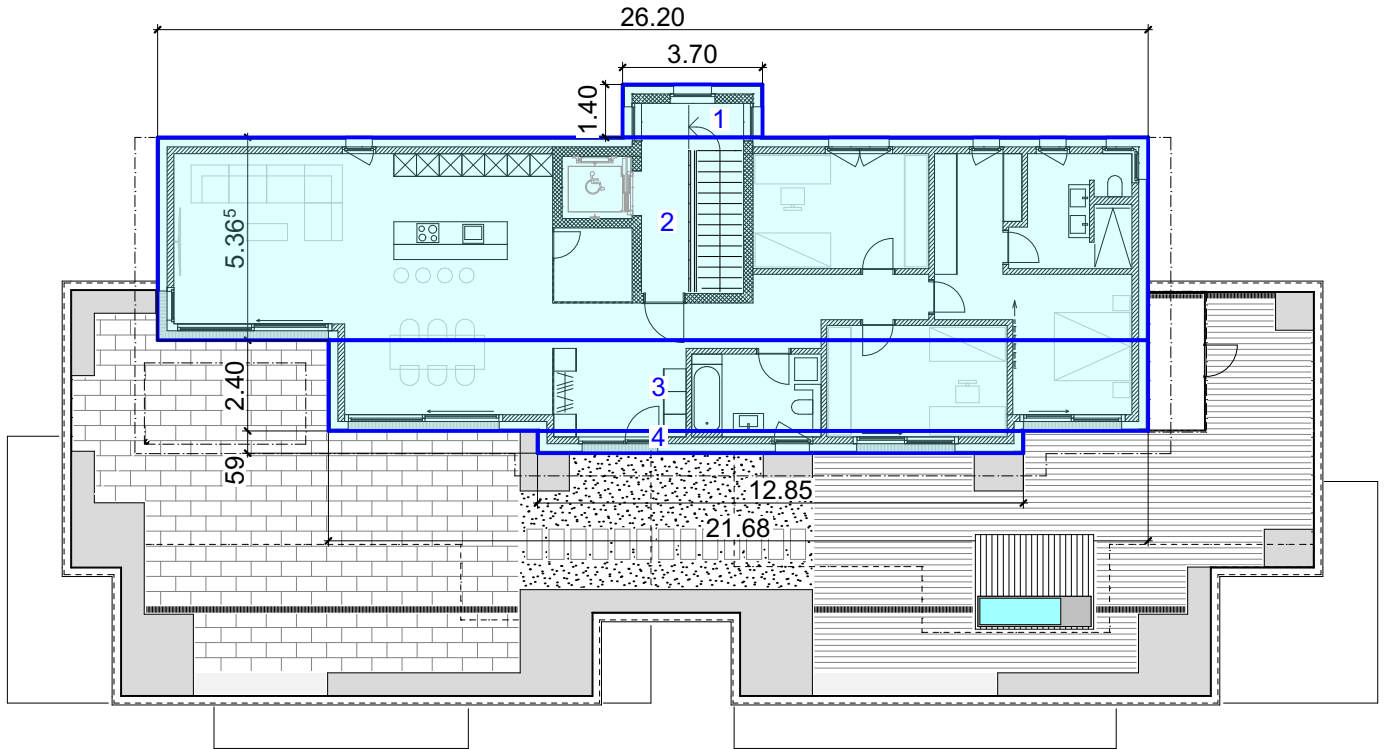
Bauherrschaft: RH Immo Vista GmbH, Höhenweg 29, 5035 Unterentfelden

Objekt: Neubau Mehrfamilienhaus, Landenhofweg, 5035 Unterentfelden, Parzelle Nr.90

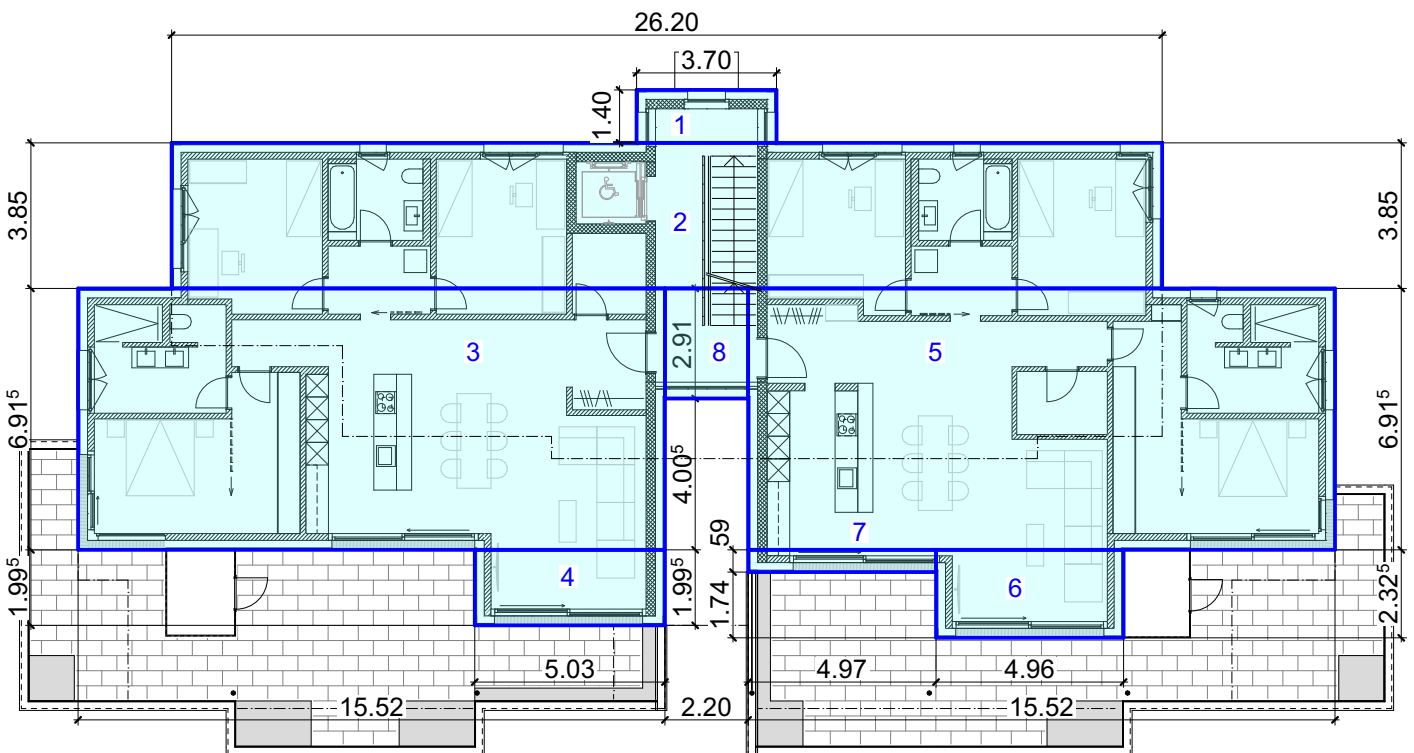
26.02.2024

Berechnung Fläche Attika in Relation zum darunter liegenden Geschoss

BGF Obergeschoss	Fläche 1	3.700 m	x	1.400 m	=	5.18 m ²	351.59 m²	
	Fläche 2	26.200 m	x	3.850 m	=	100.87 m ²		
	Fläche 3	15.520 m	x	6.915 m	=	107.32 m ²		
	Fläche 4	5.030 m	x	1.995 m	=	10.03 m ²		
	Fläche 5	15.520 m	x	6.915 m	=	107.32 m ²		
	Fläche 6	4.960 m	x	2.325 m	=	11.53 m ²		
	Fläche 7	4.970 m	x	0.590 m	=	2.93 m ²		
	Fläche 8	2.200 m	x	2.910 m	=	6.40 m ²		
Maximale BGF Attika = 60% des darunter liegenden Geschosses =							210.96 m²	
BGF Attikageschoss	Fläche 1	3.700 m	x	1.400 m	=	5.18 m ²	205.36 m²	
	Fläche 2	26.200 m	x	5.365 m	=	140.56 m ²		
	Fläche 3	21.680 m	x	2.400 m	=	52.03 m ²		
	Fläche 4	12.850 m	x	0.590 m	=	7.58 m ²		
Fläche Attikageschoss gegenüber Obergeschoss							=	58.41 %
Reserve BGF Attikageschoss							=	5.60 m²



Attikageschoss BGF



Obergeschoss BGF

Berechnung Anteil Attikageschoss / Normgeschoss über BGF