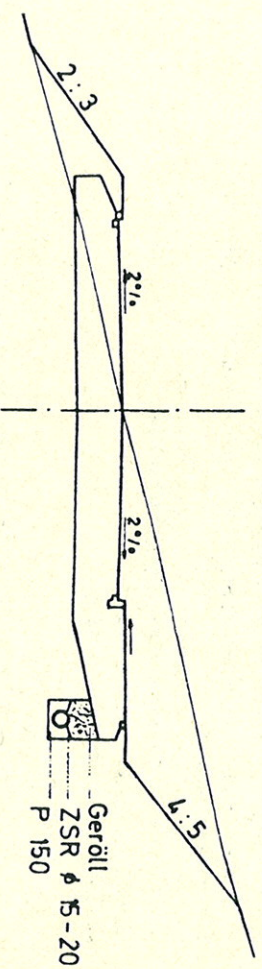


Anhang I

Normalprofil



Oberbaustärken in cm

Breiten in m	Fahrbahnen			Gehwege
	— 6	6—7	7—8	
Fundationsschicht (cm)	53	61	65	ca. 48
Heissmischtragschicht (cm)	5	6	7	5
Verschleisschicht TA 10, TA 6 (cm)	3	3	3	2
Oberbau Total	61	70	7	ca. 55

Anhang II

Berechnung der Perimeterbelastungen

Es bedeuten:

- G = Gesamtsumme der Perimeterbelastung
- F 1 = Gesamte Perimeterfläche 1
- F 2 = Gesamte Perimeterfläche 2
- a 1 = Ausnützungsziffer für F 1
- a 2 = Ausnützungsziffer für F 2

Perimeterbelastungen:

$$\text{für F 1} = \frac{G \cdot a 1}{(F 1 \cdot a 1) + (F 2 \cdot a 2)} \quad \text{Fr./m}^2$$

$$\text{für F 2} = \frac{G \cdot a 2}{(F 1 \cdot a 1) + (F 2 \cdot a 2)} \quad \text{Fr./m}^2$$

Beispiel:

Es sei:

- G: 56 000.—
- F 1: 2 000 m²
- F 2: 6 000 m²
- a 1: 0,50
- a 2: 0,30

Damit ergibt sich

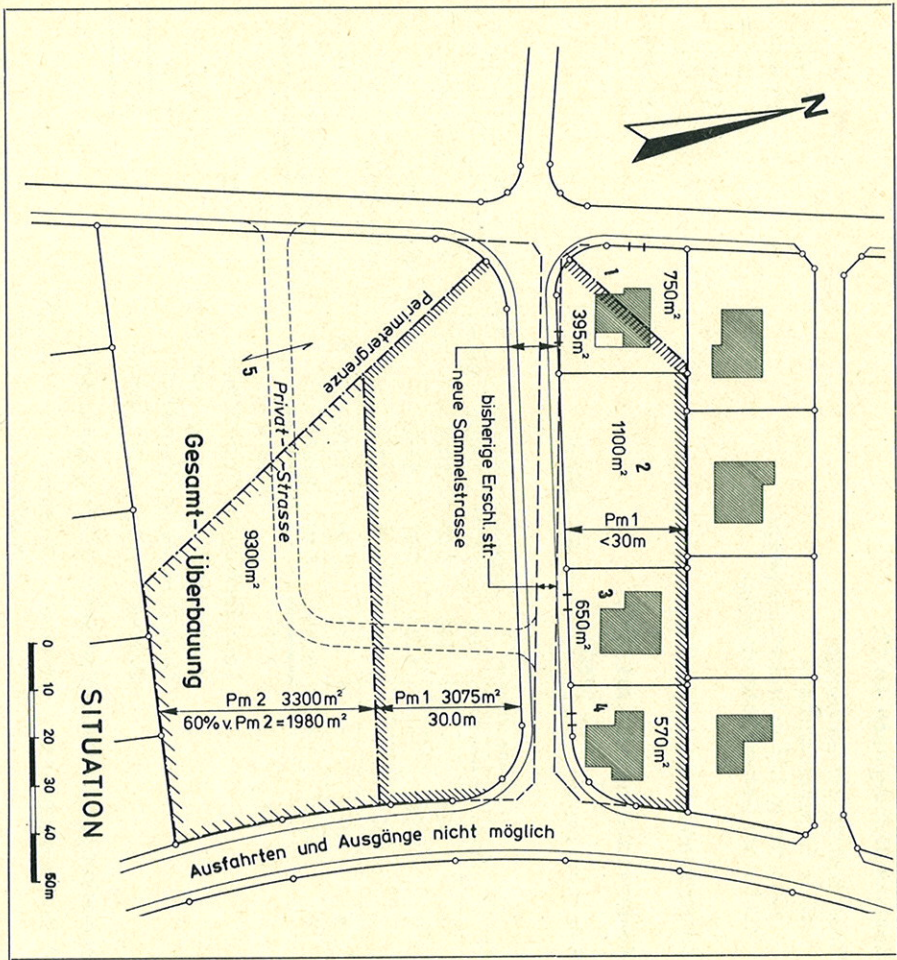
$$\text{für F 1: } \frac{56 000. — \cdot 0,50}{1000 + 1800} \quad \text{Fr. 10.—/m}^2$$

$$\text{für F 2: } \frac{56 000. — \cdot 0,30}{1000 + 1800} \quad \text{Fr. 6.—/m}^2$$

Tabellen der Vor- und Nachteile gemäss Art. 21

Vorteile, die eine Beitragspflicht begründen können	Strassenbeitrag in % des Normalbeitrages nach Art. 17
1) Ausgang aus der Liegenschaft auf ein neu angelegtes Trottoir statt wie bisher direkt auf die Fahrbahn	20% bis 25%
2) Verbesserung der Strasse (Verbreiterung usw., Wegfall von Staubplage)	10% bis 25%
3) Günstigere Ausfahrt	10% bis 25%
4) Wegrücken der Strassenfahrbahn von der Liegenschaft	10% bis 25%
5) Bessere verkehrsmässige Erschliessung von Gewerbebetrieben, Geschäftsliegenschaften etc.	40% bis 100%
Nachteile, die eine Beitragsreduktion begründen können	
Abzug in % des Normalbeitrages nach Art. 17	
6) Verlagerung von wesentlichem Durchgangs- bzw. Fremdverkehr auf die neue Strasse. Oder: Quartierstrasse hat neu Zielverkehr zu öffentlichen Gebäuden (Schulhaus, Turnhalle, Gemeindehaus, Sportanlagen, Kirche etc.) aufzunehmen. Eine Beitragsreduktion unter diesem Titel ist in der Regel ausgeschlossen bei Gewerbebetrieben, Geschäftsliegenschaften, Bürohäusern etc.	20% bis 50%
7) Näherücken der Strassenfahrbahn an die Liegenschaft	10% bis 25%
8) Schlechtere Gefällsverhältnisse bei Ausfahrten	10% bis 25%

Ergeben sich aus der Anwendung dieser Kriterien Beiträge von gesamthaft 100 und mehr %, so ist der Normalbeitrag zu entrichten. Ergeben sich 0% oder überwiegen die Nachteile, so hat der Eigentümer keinen Beitrag zu entrichten.
Siehe auch Berechnungsbeispiel Anhang III/2 und III/3.



Beispiel einer Perimeterabgrenzung und Kostenverteilung

Neue Sammelstrasse
(6,0 m Fahrbahn + 2 x 2,0 m Trottoir)
(bisherige Erschliessungsstrasse 4,0 m breit, staubfrei)

Kosten:

Strassenfahrbahn, inkl. 2 Abschlüsse
beide Gehwege, inkl. Randsteine bei je 1,75 m Breite
Mehrbreite von je 25 cm
Gesamt-Kosten

Fr. 70 000.—
Fr. 45 000.—
Fr. 5 000.—
Fr. 120 000.—

Anhang III/3

Kostenaufteilung nach Art. 17:

Grundbeitrag der Gemeinde
50% Strassenfahrbahn
50% der je 1,75 m breiten Gehwege
100% der Gehweg-Mehrbreiten

Zu verteilen auf Perimeterfläche

Fr. 35 000.—
Fr. 22 500.—
Fr. 5 000.—
Fr. 62 500.—
Fr. 57 500.—
Fr. 120 000.—

Kostenverteilung nach Art. 18/21:

$$\text{Belastung pro m}^2 \frac{\text{Fr. 57500.-}}{7770 \text{ m}^2} = \text{Fr. 7.40/m}^2$$

Parz. Nr.	Perimeterfläche m²			Belastung Pro m² Fr.	Normal- beitrag	Evtl. reduz. Beitrag			zu Lasten Gemeinde
	100% 1. P.m	60% 2. P.m	Total			Bemerk.	%	Fr.	
1	395	—	395	7.40	2925.—	1)	40	1170.—	1755.—
2	1100	—	1100	7.40	8140.—	2)	100	8140.—	—
3	650	—	650	7.40	4810.—	3)	100	4810.—	—
4	570	—	570	7.40	4218.—	4)	0	—	4218.—
5	3075	1980	5055	7.40	37407.—		100	37407.—	—

Total Beitrag der Eigentümer
Zusätzlicher Beitrag der Gemeinde
Grundbeitrag der Gemeinde
Gesamtbeitrag der Gemeinde

51527.—
5973.—
62500.—
68473.—

Bemerkungen zur Reduktion der Beiträge gemäss Art. 21

1) Wohnliegenschaft;

Vorteile: Trottoir 25%
Ausfahrt 25%
Wegrücken 20%
Mehrerkehr — 30%
Beitrag 40%

2) Noch unüberbaut;

keine Reduktion
Beitrag 100%

3) Kleingewerbe, auf gute Zufahrt angewiesen

Vorteile: Trottoir 25%
Ausfahrt 15%
Erschliessung 60%
Beitrag 100%

4) Wohnliegenschaft;

Vorteile: Trottoir 25%
Nachteile: Mehrekehr — 30%
Nährücken — 10%
Ausfahrt — 10%
Nachteile überwiegen;
kein Beitrag