

Bauvorhabenbeschrieb

Objekt: Umbau und Attikaaufstockung EFH

Parzelle: 880

Adresse: Erlifeldstrasse 26, 5035 Unterentfelden

Bauherrschaft: Larissa Altherr & Owen Taylor, Bachstrasse 15, 5000 Aarau

Planverfasser/in: Tamara Ortman, Obere Dorfstrasse 27, 5034 Suhr

Ausgangslage

Das bestehende Einfamilienhaus befindet sich auf der Parzelle 880 in der Wohnzone W2. Es handelt sich um ein freistehendes Gebäude mit Unter-, Erd- und Obergeschoss, das Dachgeschoss in Satteldachform ist nicht ausgebaut. Die Liegenschaft wird ergänzt durch eine angrenzende Einzelgarage welche in der Höhe zur Strasse versetzt ist.

Bauvorhaben

Das geplante Bauvorhaben umfasst die Umgestaltung sowie die Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses. Im Rahmen der notwendigen Abbrucharbeiten werden das bestehende Satteldach vollständig zurückgebaut, sämtliche Fenster und Türen entfernt sowie einzelne Innenwände abgebrochen, um eine Neuorganisation der Grundrisse zu ermöglichen.

Im Bereich des Erdgeschosses ist ein teilweiser Ausbau vorgesehen, der den Vorsprung des ersten Obergeschosses aufnimmt. Zusätzlich wird das Obergeschoss im Bereich des heutigen Balkons erweitert. Darüber wird ein Attikageschoss mit zurückversetzten Fassaden gemäss geltender Bauordnung erstellt. Die Dachform wird im Zuge der Umgestaltung in ein Flachdach geändert. Die Gebäudehülle wird energetisch optimiert und mit einer neuen Fenster- und Fassadengestaltung versehen.

Die bestehende Ölheizung wird ausser Betrieb genommen und durch eine energieeffiziente Wärmepumpenanlage ersetzt.

Im Bereich der Aussenanlagen wird das Gelände leicht angehoben und an die neuen Grundrisskoten angepasst. Südseitig wird ein Sitzplatz mit Pergola erstellt. Strassenseitig wird zusätzlich ein neuer Besucherparkplatz erstellt, der den Anforderungen an die Erschliessung entspricht.

Zielsetzung

Durch die Umgestaltung soll das bestehende Wohnhaus modernisiert, energetisch optimiert und in seiner Nutzfläche erweitert werden. Die Aufstockung schafft zusätzlichen Wohnraum für eine zeitgemässe Nutzung.