



**GEMEINDE
UNTERENTFELDEN**

Hauptstrasse 15, 5035 Unterentfelden
bauundplanung@unterentfelden.ch / +41 (0)62 737 03 33

BRANDSCHUTZNACHWEIS

Der Brandschutznachweis ist ein wesentlicher Bestandteil der Baueingabe. Die darin gemachten Angaben sind massgeblich für die Beurteilung eines Bauvorhabens.
Der Brandschutznachweis ist immer mit dem Baugesuch einzureichen.

Gemäss „Qualitätssicherung im Brandschutz“ der Vereinigung Kantondaler Feuer-versicherungen (VKF) ist der Gesamtleiter für die Qualitätssicherung bei der Projektierung und Realisation von Bauten und Anlagen verantwortlich.

Zum Brandschutznachweis gehören Brandschutzpläne, welche die baulichen und technischen Brandschutzmassnahmen visualisieren.

Lage

Strasse und Nr.: Erlifeldstrasse 26
Grundstück Nr./Parz.: 880
Gebäudeversicherung Nr.: 737

Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe:

QSS1

QSS2

QS-Verantwortliche/r Brandschutz

Name, Vorname: Taylor Owen
Adresse, PLZ, Ort: Bachstrasse 15, 5000 Aarau
Tel., E-Mail: 076 453 30 35 o.taylor@outlook.com

GEBÄUDEKLASSIERUNG

Schutzkonzept (BSN, Art. 10, 11, 12)

Bauliches Konzept

Abweichungen
Nachweisverfahren

Gebäudegeometrie (BSR 10-15, S.21)

Gesamthöhe (ab gewachsenem Terrain) ⁹..... m

Gebäude mit geringen Abmessungen (≤ 11 m / 2 Geschosse über Terrain / 1 Geschoss unter Terrain / 600 m² / 1 Wohnung / keine Kinderkrippe / grosse Personenbelegung nur im EG)

Nebenbauten (eingeschossig / nicht für dauernden Aufenthalt / keine offenen Feuerstellen / keine gefährlichen Stoffe / Grundfläche ≤ 150 m²)

Gebäude geringer Höhe (≤ 11 m)

Gebäude mittlerer Höhe (11 m $< x \leq 30$ m)

Geschossfläche

< 900 m² > 900 m²

Gebäudegrundfläche ³¹²..... m²

Untergeschoss⁷³..... m²

Erdgeschoss⁹⁷..... m²

Obergeschosse¹⁴²..... m²

Einstellhalle m²



Nutzung (BSN, Art. 13, Abs. 2)

- Wohnen EFH
- Wohnen MFH
- Büro
- Schule
- Einstellhalle (<600m²)
- Bauten mit unbekannter Nutzung
- Fahrnisbauten
- temporäre Veranstaltung
- Landwirtschaft

BAULICHER BRANDSCHUTZ

Brandschutzabstände (BSR 15-15)

normal (5.0 m, 7.5 m, 10.0 m)
 reduziert (4.0 m, 5.0 m, 6.0 m)

- eingehalten
- eingehalten

geplante Ersatzmassnahme

Tragwerke / Brandabschnitte (BSR 15-15)

Löschanlagekonzept (Erleichterungen) ja nein

Tragwerk Untergeschoss(e) R 30 R 60 RF1

Tragwerk oberirdische Geschosse R 30 R 60 RF1

Brandabschnittsb. Geschossdecken REI 30 REI 60 RF1

Brandabschnittsb. Wände / horizontale
Fluchtwege Untergeschoss(e) EI 30 EI 60 RF1

Brandabschnittsb. Wände / horizontale
Fluchtwege oberirdische Geschosse EI 30 EI 60 RF1

Fluchtweg vertikal REI 30 REI 60 RF1

Aufzugs- und Installationsschächte EI 30 EI 60 RF1

Türen, Tore EI 30 E 30

Verwendung von Baustoffen (BSR 14-15)

Fassadenaufbau:

Aussenwandbekleidung RF1 RF2 RF3 cr

Wärmedämm-/Zwischenschicht RF1 RF2 RF3 cr

Zugang Feuerwehr an Fassade Ja Nein

Dachaufbau:

Oberste Schicht RF1 RF2 RF3 cr

Wärmedämmung RF1 RF2 RF3 cr

Unterlage RF1 RF2 RF3 cr RF1-BSP30

Zugang Feuerwehr an Dach Ja Nein



- Rettungszeichen (BSR 17-15) nicht Sicherheitsbel. Sicherheitsbeleuchtet Keine
 Sicherheitsbeleuchtung (BSR 17-15) Fluchtwege Fluchtwege in Räumen Keine
 Löscheinrichtungen (BSR 18-15) HFL (1 x pro 600 m²) WLP (max. 40 m)

TECHNISCHER BRANDSCHUTZ

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (BSR 21-15)

- NRWA (nicht in UG's, unabhängig von Witterungseinflüssen)
 Bereich, Flächem²
 % Nachströmung =m²
 % Abströmung =m²
- LRWA (nicht tiefer als 1. UG, innert 15 Minuten ab Alarmierung vor Ort, Abströmöffnungen müssen von der Feuerwehr manuell geöffnet und verschlossen werden können, Absprache mit Feuerwehr, ≤ 5 m/s.)
 Bereich, Flächem²
m² x m x x/h =m³/h
- vertikale Flucht- und Rettungswege: zuoberst ins freie führende Öffnung
 (mind. 0.5 m² geometrisch)
- öffnenbare Fenster in jedem Geschoss
 (mind. 0.3 m² geometrisch)

Blitzschutzanlagen (BSR 22-15) nein ja Klasse:

WEITERE ANLAGEN

- Wärmetechnische Anlagen (BSR 24-15)** Gebäude mit mehreren Brandabschnitten
 BA für Aufstellungsraum BA für Brennstoff
- gasförmig, Medium, kW Leistungsn. beilegen
 flüssig, Medium Kältemittel R290 13.6 kW Leistungsn. beilegen
 fest, Medium, kW Leistungsn. beilegen
- Abgasanlage: T-Klasse, p-Klasse Leistungsn. beilegen
- Gas-Absperrarmatur autom. ausserhalb Aufstellungsgr.
 Luft natürlich Luft mechanisch
 gewerbliche Küche Schwedenofen/Cheminée
- Luftechnische Anlagen (BSR 25-15)** Lüftungsabschnitte ≤ 600 m² (Beherbungsgeb. / Wohnbauten)
 Lüftungsabschnitte ≤ 1200 m² (Büro- und Schulbauten)
 Einraumlüftung
 Lüftungsanlage
 Kontrollierte Wohnraumlüftung



Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Fassung vom Brandschutznachweis wird zur Kenntnis genommen.

Bauherrschaft / Nutzerschaft:

Aarau, 11.02.2026

Ort, Datum

Unterschrift

Projektverfasser/in:

Aarau, 11.02.2026

Ort, Datum

Unterschrift

QS Verantwortlicher Brandschutz:

Aarau, 11.02.2026

Ort, Datum

Unterschrift

Beilagen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarung / Belegungsvereinbarung |
| <input type="checkbox"/> Fassaden- und Dachdetail | <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugskonzept |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | <input type="checkbox"/> Sicherheitskonzept für Umbau und Betrieb |
| <input type="checkbox"/> Feuerwehreinsatzpläne | <input type="checkbox"/> Schachtdetail |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | |

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: BS-Konzept AG, Brühlstrasse 2, 5037 Muhen, Telefon 062 737 46 96