



GEMEINDE UNTERENTFELDEN

SÄMISWEIDSTRASSE

Installationsplatz

Technischer Bericht

Mai 2026



Ingenieurbüro P. Zumbach AG

Segesserweg 6 | 5000 Aarau

Tel: 062 822 49 39

zumbach@zumbaching.ch



P. ZUMBACH AG
Ingenieurbüro

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines	3
1.1	Anlass	3
1.2	Planungsauftrag	3
1.3	Projektperimeter	3
1.4	Planerische Grundlagen	4
1.5	Projektperimeter ausserhalb Baugebiet	4
2	Planungsgrundlagen	5
2.1	Baugrund / Versickerung / Grundwasser / Gewässerschutzbereich	5
2.2	Seismische Baugrundklasse	5
2.3	Schulwege	5
2.4	Belastete Standorte	5
2.5	Bewilligung	5
3	Projekt	6
3.1	Situation	6
3.2	Normalprofil und Materialisierung	6
3.3	Entwässerung	6
3.4	Nutzungsdauer, Nutzungsart und Rückbau	6
3.5	Baudauer	6
4	Erstellungskosten	7

1 Allgemeines

1.1 Anlass

Auf Grund verschiedener baulicher Sanierungsprojekte in der Gemeinde Unterentfelden wird ein Installationsplatz an der Sämisweidstrasse benötigt.

1.2 Planungsauftrag

Die Einwohnergemeinde Unterentfelden hat das Ingenieurbüro P. Zumbach AG, Aarau, beauftragt ein Projekt für den Installationsplatz zu erarbeiten.

1.3 Projektperimeter

Der Installationsplatz befindet sich direkt neben der Sämisweidstrasse ausserhalb der Strassenparzelle.



Abb.02; Orthofoto Projektperimeter; **grün** -> Installationsplatz

1.4 Planerische Grundlagen

Für die Erarbeitung des Bauprojektes standen uns die nachstehenden Dokumente zur Verfügung:

- Amtliche Vermessung; LV95
- Begehungen vor Ort
- VSS-Normenwerk

1.5 Projektperimeter ausserhalb Baugebiet

Die Lage des Installationsplatzes liegt ausserhalb der Bauzone. Die Gründe hierfür sind nachstehend aufgeführt:

- Es gibt innerhalb der Bauzone keine Möglichkeit für den beauftragten Bauunternehmer einen Installationsplatz zu erreichen. Die Platzverhältnisse im Wohnquartier sind generell sehr beengt (bestehende Strassenbreiten).
- Auf den bestehenden Strassen kann ebenfalls kein Installationsplatz errichtet werden. Es sind die Sicherheitsaspekte hierfür nicht gegeben (Platz, Sichtverhältnisse, Schulwegsituation etc.).
- Abschnittweise müssen Strassenbereiche temporär gesperrt werden und der Zugang mit dem Motorfahrzeug für die betroffenen Grundeigentümer ist nicht mehr möglich.

Mit dem Installationsplatz werden Ausweichparkplätze für die Anwohner innerhalb des Bauperimeters geschaffen.

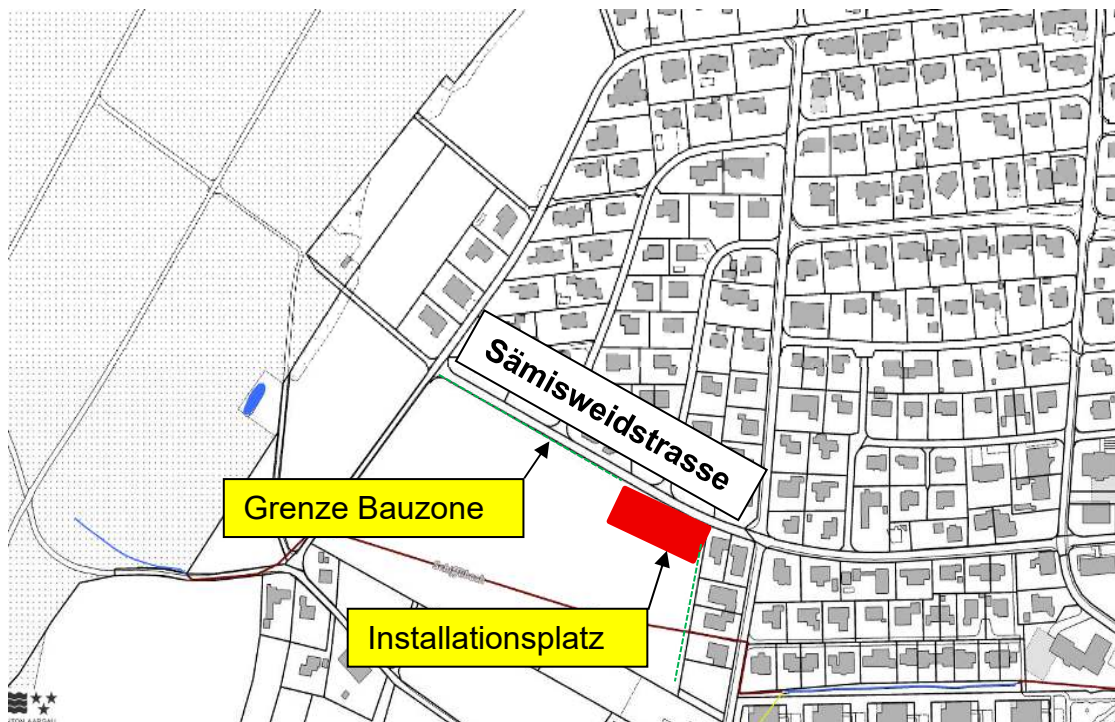


Abb.01; Projektperimeter mit Lage Installationsplatz (rot) und Bauzonengrenze (grün)

2 Planungsgrundlagen

2.1 Baugrund / Versickerung / Grundwasser / Gewässerschutzbereich

In den geologischen Karten ist zu entnehmen, dass mittel bis stark verwittertes Lockergestein angetroffen wird.

Die geologischen Karten zeigen im Planungsgebiet gute, jedoch eingeschränkte Versickerungsmöglichkeiten. Über den Geologischen Aufbau liegen keine Informationen vor.

Der Projektperimeter liegt im Randgebiet des Grundwasserträgers, welcher in den digitalen Karten des Kantons vermerkt ist. Der mittlere Grundwasserstand dürfte ca. auf einer Tiefe von rund 403.20 m ü. M. liegen.

Die Vermutung liegt nahe, dass in unteren Lagen die untere Süsswassermolasse (USM) ansteht und diese mit Aareschotter überlagert wird.

Der Projektperimeter liegt im Gewässerschutzbereich Au.

2.2 Seismische Baugrundklasse

Der Planungsraum liegt in der seismischen Baugrundklasse C, was keinen Einfluss auf das vorliegende Projekt hat.

2.3 Schulwege

Es ist bekannt, dass die Sämisweidstrasse als Schulweg benutzt werden. Im Rahmen der Ausführung des Installationsplatzes ist auf diesen Aspekt Rücksicht zu nehmen.

2.4 Belastete Standorte

In den kantonalen Karten ist zu entnehmen, dass der Projektperimeter keine Standorte mit Belastungen aufweist.

2.5 Bewilligung

Vor Baubeginn muss das Projekt für den Installationsplatz beim Departement Bau Verkehr und Umwelt (BVU / AfB) eingereicht und eine Bewilligung eingeholt werden.

3 Projekt

3.1 Situation

Der Installationsplatz befindet sich direkt neben der Sämisweidstrasse und hat die Abmessung 60 m x 18 m (Länge x Breite). Die Zufahrt erfolgt von der Sämisweidstrasse her.

3.2 Normalprofil und Materialisierung

Der Installationsplatz wird mit ungebundenen Gemischen (Kiesmaterial 0 – 45 mm) d= 0.30 m auf eine Sandvorlage von 5 cm erstellt. Die Oberfläche des Installationsplatzes ist horizontal.

3.3 Entwässerung

Das bei einem Regenereignis anfallende Oberflächenwasser versickert direkt an Ort.

3.4 Nutzungsdauer, Nutzungsart und Rückbau

Nutzungsdauer

Die Nutzung der Installationsfläche ist zeitlich ab Erstellung bis Frühling 2027 begrenzt.

Nutzungsart

Die Art der Nutzung beschränkt sich auf folgende Positionen:

- Umschlagplatz Material (Kies, Aushub etc.)
- Parkplätze für betroffene Anwohner
- Parkplätze für Baupersonal (Unternehmung, Bauleitung)
- Baucontainer (Mannschaft, Material, Besprechungen)
- Abstellfläche Baumaschinen

Rückbau

Durch die Sandvorlage kann der Installationsplatz rückstandsfrei und bodenschonend nach der Nutzung zurückgebaut werden.

3.5 Baudauer

Der gesamte Installationsplatz ist in wenigen Arbeitstagen erstellt.

4 Erstellungskosten

Die nachstehenden Kostenangaben haben +/- 10% Kostengenauigkeit und wurden mit Preisbasis April 2026 berechnet:

Strassenbau

Bauarbeiten (Erstellung, Betrieb, Rückbau)	Fr.	40'000.00
Entschädigung	Fr.	1'000.00
Miete Fläche	Fr.	2'400.00
8.1 % MWST (Bauarbeiten)	Fr.	<u>3'240.00</u>

Total Investitionsbedarf Strassenbau Fr. **46'640.00**

Für den Bericht



Ingenieurbüro P. Zumbach AG
Beratende Bauingenieure SIA/USIC
Segesserweg 6, 5000 Aarau

Aarau, Mai 2026 / BM



GEMEINDE UNTERENTFELDEN

SÄMISWEIDSTRASSE

Installationsplatz

Technischer Bericht

Mai 2026



Ingenieurbüro P. Zumbach AG

Segesserweg 6 | 5000 Aarau

Tel: 062 822 49 39

zumbach@zumbaching.ch



P. ZUMBACH AG
Ingenieurbüro

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines	3
1.1	Anlass	3
1.2	Planungsauftrag	3
1.3	Projektperimeter	3
1.4	Planerische Grundlagen	4
1.5	Projektperimeter ausserhalb Baugebiet	4
2	Planungsgrundlagen	5
2.1	Baugrund / Versickerung / Grundwasser / Gewässerschutzbereich	5
2.2	Seismische Baugrundklasse	5
2.3	Schulwege	5
2.4	Belastete Standorte	5
2.5	Bewilligung	5
3	Projekt	6
3.1	Situation	6
3.2	Normalprofil und Materialisierung	6
3.3	Entwässerung	6
3.4	Nutzungsdauer, Nutzungsart und Rückbau	6
3.5	Baudauer	6
4	Erstellungskosten	7

1 Allgemeines

1.1 Anlass

Auf Grund verschiedener baulicher Sanierungsprojekte in der Gemeinde Unterentfelden wird ein Installationsplatz an der Sämisweidstrasse benötigt.

1.2 Planungsauftrag

Die Einwohnergemeinde Unterentfelden hat das Ingenieurbüro P. Zumbach AG, Aarau, beauftragt ein Projekt für den Installationsplatz zu erarbeiten.

1.3 Projektperimeter

Der Installationsplatz befindet sich direkt neben der Sämisweidstrasse ausserhalb der Strassenparzelle.



Abb.02; Orthofoto Projektperimeter; grün -> Installationsplatz

1.4 Planerische Grundlagen

Für die Erarbeitung des Bauprojektes standen uns die nachstehenden Dokumente zur Verfügung:

- Amtliche Vermessung; LV95
- Begehungen vor Ort
- VSS-Normenwerk

1.5 Projektperimeter ausserhalb Baugebiet

Die Lage des Installationsplatzes liegt ausserhalb der Bauzone. Die Gründe hierfür sind nachstehend aufgeführt:

- Es gibt innerhalb der Bauzone keine Möglichkeit für den beauftragten Bauunternehmer einen Installationsplatz zu erreichen. Die Platzverhältnisse im Wohnquartier sind generell sehr beengt (bestehende Strassenbreiten).
- Auf den bestehenden Strassen kann ebenfalls kein Installationsplatz errichtet werden. Es sind die Sicherheitsaspekte hierfür nicht gegeben (Platz, Sichtverhältnisse, Schulwegsituation etc.).
- Abschnittweise müssen Strassenbereiche temporär gesperrt werden und der Zugang mit dem Motorfahrzeug für die betroffenen Grundeigentümer ist nicht mehr möglich.

Mit dem Installationsplatz werden Ausweichparkplätze für die Anwohner innerhalb des Bauperimeters geschaffen.

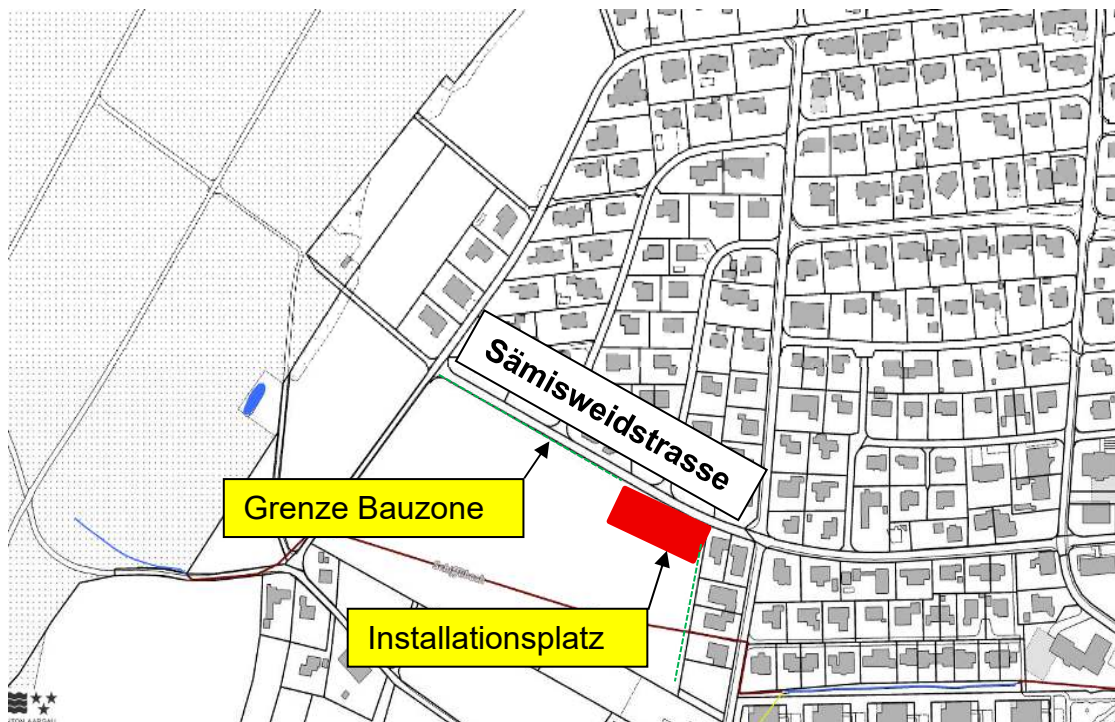


Abb.01; Projektperimeter mit Lage Installationsplatz (rot) und Bauzonengrenze (grün)

2 Planungsgrundlagen

2.1 Baugrund / Versickerung / Grundwasser / Gewässerschutzbereich

In den geologischen Karten ist zu entnehmen, dass mittel bis stark verwittertes Lockergestein angetroffen wird.

Die geologischen Karten zeigen im Planungsgebiet gute, jedoch eingeschränkte Versickerungsmöglichkeiten. Über den Geologischen Aufbau liegen keine Informationen vor.

Der Projektperimeter liegt im Randgebiet des Grundwasserträgers, welcher in den digitalen Karten des Kantons vermerkt ist. Der mittlere Grundwasserstand dürfte ca. auf einer Tiefe von rund 403.20 m ü. M. liegen.

Die Vermutung liegt nahe, dass in unteren Lagen die untere Süsswassermolasse (USM) ansteht und diese mit Aareschotter überlagert wird.

Der Projektperimeter liegt im Gewässerschutzbereich Au.

2.2 Seismische Baugrundklasse

Der Planungsraum liegt in der seismischen Baugrundklasse C, was keinen Einfluss auf das vorliegende Projekt hat.

2.3 Schulwege

Es ist bekannt, dass die Sämisweidstrasse als Schulweg benutzt werden. Im Rahmen der Ausführung des Installationsplatzes ist auf diesen Aspekt Rücksicht zu nehmen.

2.4 Belastete Standorte

In den kantonalen Karten ist zu entnehmen, dass der Projektperimeter keine Standorte mit Belastungen aufweist.

2.5 Bewilligung

Vor Baubeginn muss das Projekt für den Installationsplatz beim Departement Bau Verkehr und Umwelt (BVU / AfB) eingereicht und eine Bewilligung eingeholt werden.

3 Projekt

3.1 Situation

Der Installationsplatz befindet sich direkt neben der Sämisweidstrasse und hat die Abmessung 60 m x 18 m (Länge x Breite). Die Zufahrt erfolgt von der Sämisweidstrasse her.

3.2 Normalprofil und Materialisierung

Der Installationsplatz wird mit ungebundenen Gemischen (Kiesmaterial 0 – 45 mm) d= 0.30 m auf eine Sandvorlage von 5 cm erstellt. Die Oberfläche des Installationsplatzes ist horizontal.

3.3 Entwässerung

Das bei einem Regenereignis anfallende Oberflächenwasser versickert direkt an Ort.

3.4 Nutzungsdauer, Nutzungsart und Rückbau

Nutzungsdauer

Die Nutzung der Installationsfläche ist zeitlich ab Erstellung bis Frühling 2027 begrenzt.

Nutzungsart

Die Art der Nutzung beschränkt sich auf folgende Positionen:

- Umschlagplatz Material (Kies, Aushub etc.)
- Parkplätze für betroffene Anwohner
- Parkplätze für Baupersonal (Unternehmung, Bauleitung)
- Baucontainer (Mannschaft, Material, Besprechungen)
- Abstellfläche Baumaschinen

Rückbau

Durch die Sandvorlage kann der Installationsplatz rückstandsfrei und bodenschonend nach der Nutzung zurückgebaut werden.

3.5 Baudauer

Der gesamte Installationsplatz ist in wenigen Arbeitstagen erstellt.

4 Erstellungskosten

Die nachstehenden Kostenangaben haben +/- 10% Kostengenauigkeit und wurden mit Preisbasis April 2026 berechnet:

Strassenbau

Bauarbeiten (Erstellung, Betrieb, Rückbau)	Fr.	40'000.00
Entschädigung	Fr.	1'000.00
Miete Fläche	Fr.	2'400.00
8.1 % MWST (Bauarbeiten)	Fr.	<u>3'240.00</u>

Total Investitionsbedarf Strassenbau Fr. **46'640.00**

Für den Bericht



Ingenieurbüro P. Zumbach AG
Beratende Bauingenieure SIA/USIC
Segesserweg 6, 5000 Aarau

Aarau, Mai 2026 / BM