

Vollmachterteilung (sofern erwünscht)

Hiermit bestimme/n ich/wir als Bau- und Grundeigentümerschaft die nachfolgend genannte Person/Organisation als meine/unseren bevollmächtigte/n Vertreter/in, die in allen Angelegenheiten des vorliegenden Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Behörden in meinem/unserem Namen handelt und dementsprechend berechtigt ist, Mitteilungen und Entscheidungen, die damit zusammenhängend sind, entgegenzunehmen. Diese Vollmacht behält bis zur Archivierung des Baugesuches ihre Gültigkeit.

Name _____
Vorname _____
Strasse und Haus-Nr. _____
PLZ und Ort _____
E-Mail und Tel.-Nr. _____

2. Bauvorhaben

Falls Wohnungen neu gebaut, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden, ist das Formular Gebäude- und Wohnungserhebung vollständig auszufüllen und bei der Baugesuchseingabe beizulegen. Der Link ist abrufbar unter: [building and housing survey de.docx](#)

Strasse und Haus-Nr. Marschweg 6
Kataster Nr. / Parzelle Nr. 251 / 1122
Gebäude Nr. 1002
Grundstücksfläche _____
Nutzungszone _____

Bautyp Neubau Anbau oder Umbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch Gebäude Nr. _____
 Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____
 Koordinate E (2XXXXXXXX) _____
 Koordinate N (1XXXXXXXX) _____

Kurzbeschreibung _____

Bauzone _____

Anzahl Vollgeschosse _____

Anzahl Wohnungen _____

Zweck der Nutzung _____

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid ordentliches Verfahren
 vereinfachtes Verfahren

Ausnahmebewilligung
Begründungsantrag _____

Profilierung

Die Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote muss klar ersichtlich sein und ist zu markieren.

Aussteckung am: _____

Keine Aussteckung, weil: _____

Näherbaurecht bei Unterschreitung des ordentlichen Grenzabstandes

- Dienstbarkeitsvertrag
(bei Hauptbauten)
- Zustimmung zum Unterabstand
(Kleinstbauten sowie Klein- und Anbauten)

4. Konstruktion, Parkplätze, Baukosten/Diverses

Material- und Farbangaben inkl. Nummer (z. B. RAL-Nr.)

Aussenwände UG	_____
Aussenwände EG – OG	_____
Fensterrahmen	_____
Fenster	_____
Türrahmen	_____
Aussentüren	_____
Tore/Garagentore	_____
Storen/Läden	_____
Roll-/Jalousieläden	_____
Sonnenstoren	_____
Balkonuntersichten/-stimen	_____
Geländer/Absturzsicherung	_____
Schlosserarbeiten	_____
Dachkonstruktion	_____
Dachrinne	_____
Dachabschlüsse	_____
Dachaufbauten/Kamine	_____

Parkplätze (PP)

(ab EFH nachfolgende Tabelle ausfüllen)

	Tiefgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene PP					
Projektierte PP					
Insgesamt					

Baukosten/Diverses

Gebäudeart/ Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Fläche Gebäude	Bauvolumen	Bauvolumen SIA-Norm	Baukosten CHF
Gebäude					
Nebengebäude					
Umgebung	---	---	---	---	
Total		---	---	---	

5. Weitere Angaben und Unterschriften

Wärmeerzeugung

- | | | |
|------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Bisheriges | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Holzheizung |
| | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Ölheizung |
| | <input type="checkbox"/> Gasheizung | <input type="checkbox"/> Andere |
| Neu | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Holzheizung |
| | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Ölheizung |
| | <input type="checkbox"/> Gasheizung | <input type="checkbox"/> Andere |

Regenwasser (Dach- und Platzwasser)

- Versickerung Sickersversuch und Bericht durch Geologen ab CHF 100'000.-

Bei Umbauten von bestehenden Gebäuden ist die Dachwasserabtrennung nach kantonomer Praxis ab einer Bausumme von CHF 100'000.- vorzunehmen (Kap. 4.12.2, Ordner Siedlungs-entwässerung 2020, Kanton Aargau).

Bei Änderungen an der Liegenschaftsentwässerung ist die Dachwasserabtrennung ebenfalls zu überprüfen.

- Bacheinleitung Kantonale Bewilligung erforderlich
- Schmutzwasserleitung Begründung, falls Versickerung oder Bacheinleitung nicht möglich

Bemerkungen/Hinweise

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben. Sowohl die Bau- als auch die Grundeigentümerschaft erklären sich mit ihren Unterschriften mit den Bauplänen und allen weiteren Akten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch einverstanden. Sind Austauschpläne aufgrund einer Überarbeitung notwendig, so geht die Behörde davon aus, dass alle involvierten Parteien darüber informiert und damit einverstanden sind, solange keine weiteren Meldungen eingehen.

- Ort und Datum Unterentfelden, 17.03.2026
- Unterschrift Bauherrschaft 
- Unterschrift Grundeigentümer/in OTTO MATHYS AG
- Unterschrift Projektverfasser/in Marchweg 6
- Unterschrift Vollmachtnehmer/in 5035 Unterentfelden
- Tel. 062 737 74 74

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie die Checklisten mit den benötigten Unterlagen für die Eingabe Ihres Baugesuches.