

Bauverwaltung Unterentfelden  
Bau und Planung  
Hauptstrasse 15  
5035 Unterentfelden

Muhen, 30.04.2026

### **Projektbeschreibung Umbau Einfamilienhaus, Rischweg 10, 5035 Unterentfelden**

Das bestehende Einfamilienhaus am Rischweg 10 wurde vor rund 50 Jahre erstellt. Die Bauherrschaft, bestehend aus einer vierköpfigen Familie, beabsichtigt das Gebäude zu erweitern, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Im Zuge der Baumassnahmen wird der Dachbereich des bestehenden Gebäudes umgebaut. Das bestehende geneigte Dach wird zurückgebaut und durch ein konzipiertes Obergeschoss mit Flachdach ersetzt. Die Gebäudehöhe bleibt dabei im Wesentlichen unverändert.

Das bestehende Erdgeschoss bleibt in seiner Grundstruktur und wird weitgehend erhalten und wird lediglich punktuell mit den Fenstern angepasst. Der neu entstehende Aufbau wird in Holzbauweise gestaltet.

Durch den Umbau wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen, ohne die bestehende Gebäudefläche zu vergrössern. Die Umgebung sowie die bestehende Erschliessung und Parkierung bleiben unverändert. Das Projekt sorgt hinsichtlich Volume und Nutzung in die bestehende Quartierstruktur ein.