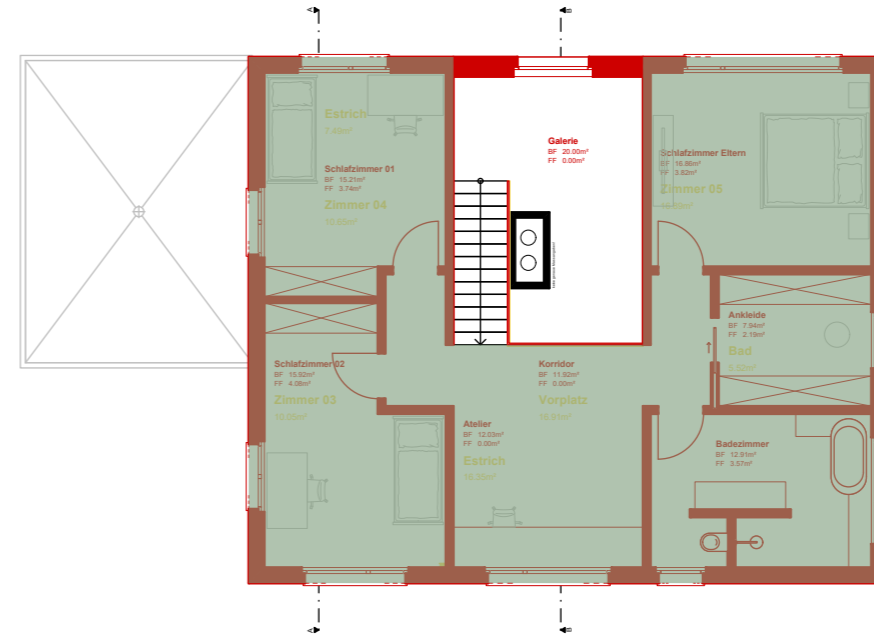


**Grundriss Erdgeschoss**

Bruttogeschossfläche = 125.70m<sup>2</sup>



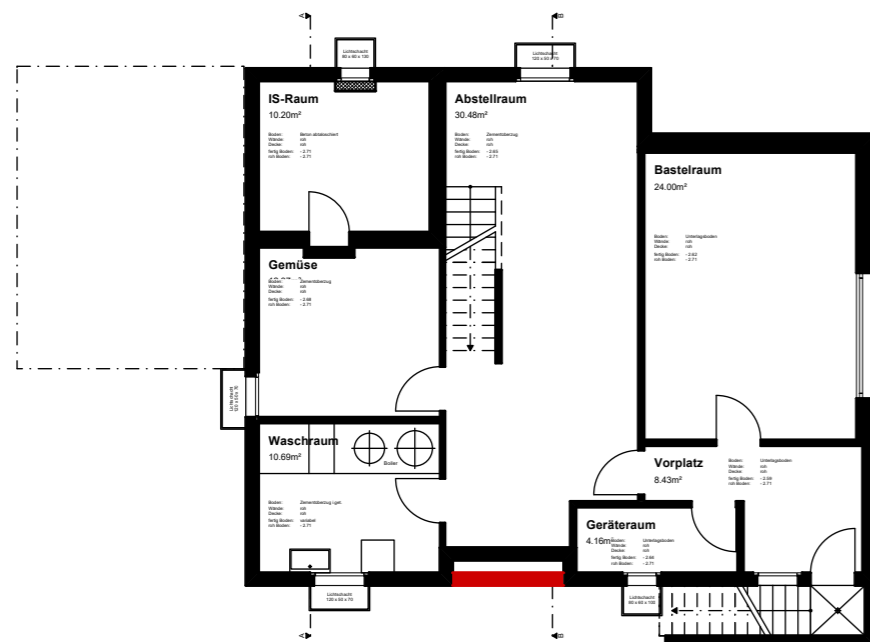
**Grundriss Obergeschoss**

Bruttogeschossfläche = 110.70m<sup>2</sup>

**Ausnutzungsziffer**

Grundstücksfläche= 634m<sup>2</sup>  
Wohnzone W2, Ausnutzungsziffer 0.5

634m<sup>2</sup> x 0.5 = 317m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche = 236.40m<sup>2</sup>  
236.40m<sup>2</sup> / 634m<sup>2</sup> = 0.37



**Grundriss Untergeschoss**

**Bauherrschaft**

Stefan & Nadine Rölli  
Hauptstrasse 28  
5037 Muhen

**Grundeigentümer**

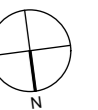
Ida Theresa Lippuner  
Rischweg 10  
5035 Unterentfelden

**Projektverfasser**

Brem + Zehnder AG  
Innenarchitektur  
Kesslerstrasse 1  
5037 Muhen

**Schraffuren**

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



**Ausnutzungsziffer Geschosse**

Bauherr  
**Stefan & Nadine Rölli**  
Hauptstrasse 28  
5037 Muhen

Projekt  
**EFH Rölli**  
Rischweg 10  
5035 Unterentfelden



Planstand: 08.06.2026  
Gezeichnet: gsc | nei | as  
Plannummer: 25.2071.207

Massstab: 1:150  
Plangrösse: DIN A3  
Umbaufläche: 136.1m<sup>2</sup>