

Roggenhausenstrasse

Grünfläche
135.00m²

Grünfläche
70.00m²

Parzelle Nr. 889

Garage BESTAND
973

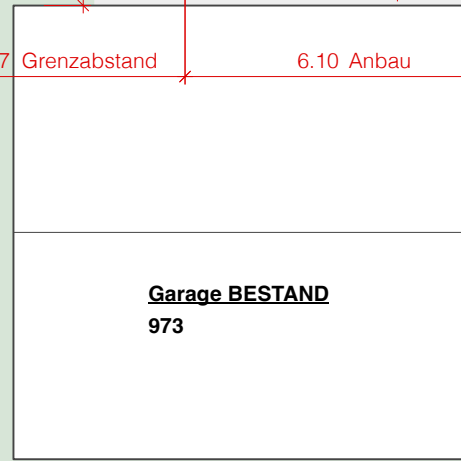
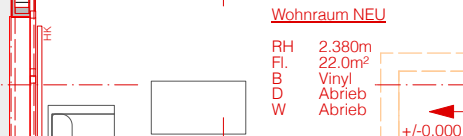
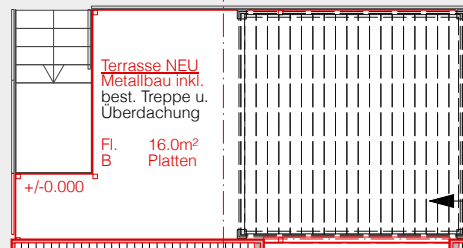
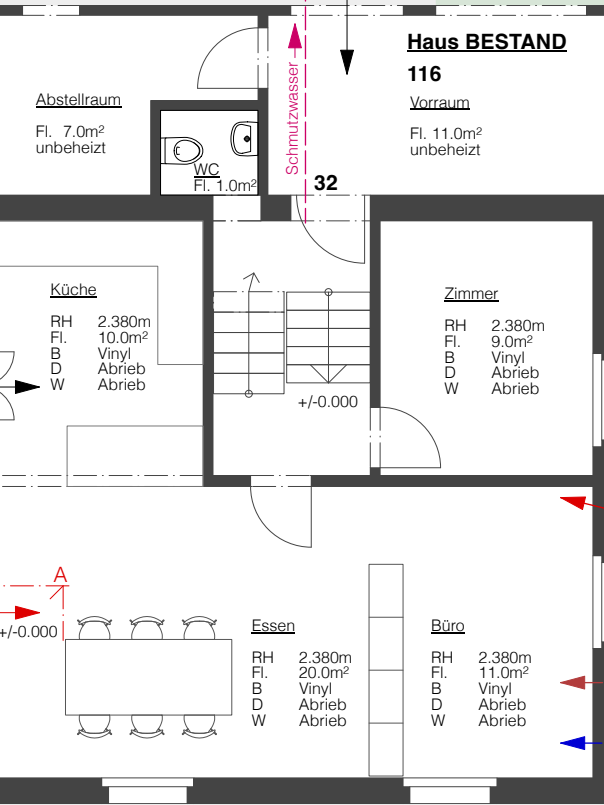
Parzelle Nr. 197
Fläche: 500.00m²
Wohnzone: W2
AZ: 0.50

Parzelle Nr. 199

Sickerstein- u. Gartenplattenfläche
114.00m²



Haus BESTAND
116



4.17 Grenzabstand
3.04 Terrasse
7.54
4.50 Anbau
1.18

6.05 Terrasse

7.37 Grenzabstand

6.10 Anbau



Schmutzwasser
32

Strom

Gas

Frischwasser

Feldstrasse

Bauherrschaft Grundeigentümer Projektverfasser

Bestand Abbruch Neu

Projekt: Um- u. Anbau EFH Untereentfelden
Grundriss Baueingabeplan

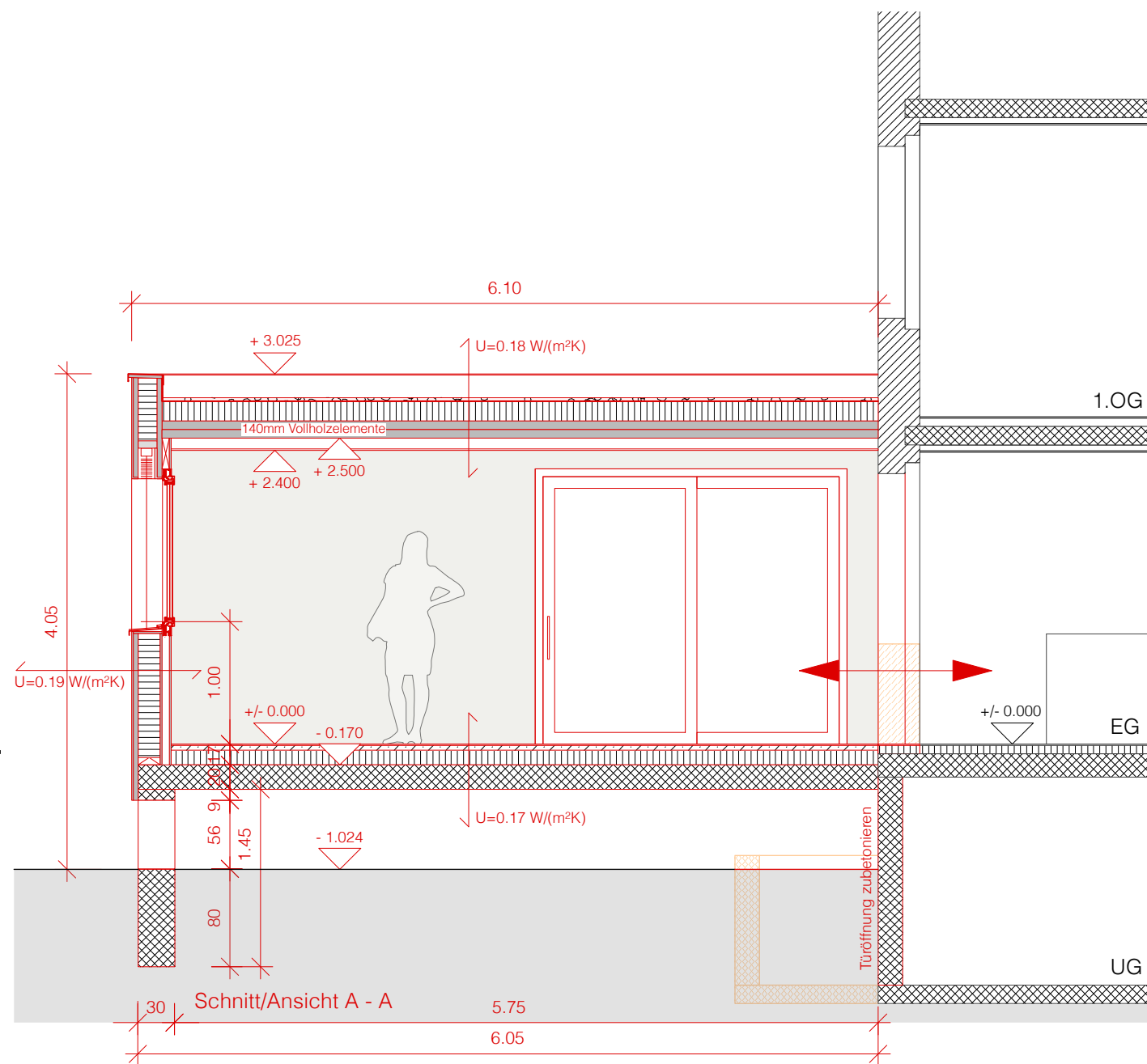
Projektadresse: Roggenhausenstr. 32
5035 Untereentfelden
Auftraggeber: Angela Mencucci u.
Albano Martinez

bw innenarchitektur ag
architektur | innenarchitektur | bauleitung



bw innenarchitektur ag
Dorfstrasse 48
5040 Schöffland

Gezeichnet: wum Plan-Nr.: 1 Maßstab: 1:100
Datum: 19.05.26 Planänderung: Plangröße: DIN A3



Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Bestand Abbruch **Neu**

Projekt: Um- u. Anbau EFH Unterentfelden
Schnitt/Ansicht A-A

Projektadresse: Roggenhausenstr. 32
5035 Unterentfelden
Auftraggeber: Angela Mencucci u.
Albano Martinez

bw innenarchitektur ag
architektur | innenarchitektur | bauleitung



bw innenarchitektur ag
Dorfstrasse 48
5040 Schöffland

Gezeichnet: wum

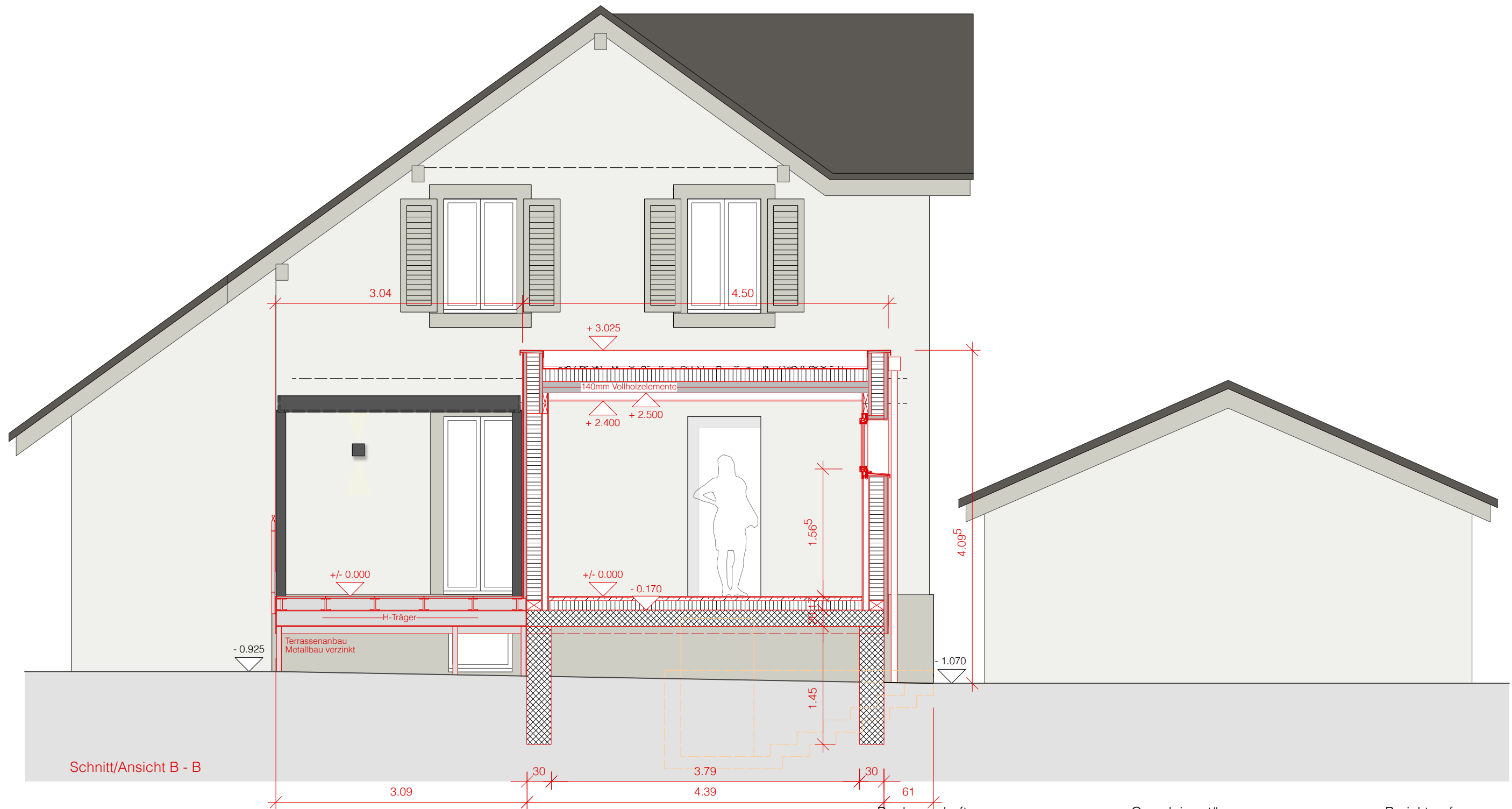
Plan-Nr.: 4

Maßstab: 1:50

Datum: 19.05.26

Planänderung:

Plangröße: DIN A3



Bestand Abbruch **Neu**

Projekt: Um- u. Anbau EFH Unterentfelden
Schnitt/Ansicht B-B

Projektadresse: Roggenhausenstr. 32
5035 Unterentfelden

Auftraggeber: Angela Mencucci u.
Albano Martinez

bw innenarchitektur ag
architektur | innenarchitektur | bauleitung



bw innenarchitektur ag
Dorfstrasse 48
5040 Schöffland

Gezeichnet: wum Plan-Nr.: 3 Maßstab: 1:50
Datum: 19.05.26 Planänderung: Plangröße: DIN A3



Gebäudeansicht SÜD

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Bestand Abbruch Neu

Projekt: Um- u. Anbau EFH Unterentfelden
Gebäudeansicht SÜD

Projektadresse: Roggenhausenstr. 32
5035 Unterentfelden
Auftraggeber: Angela Mencucci u.
Albano Martinez

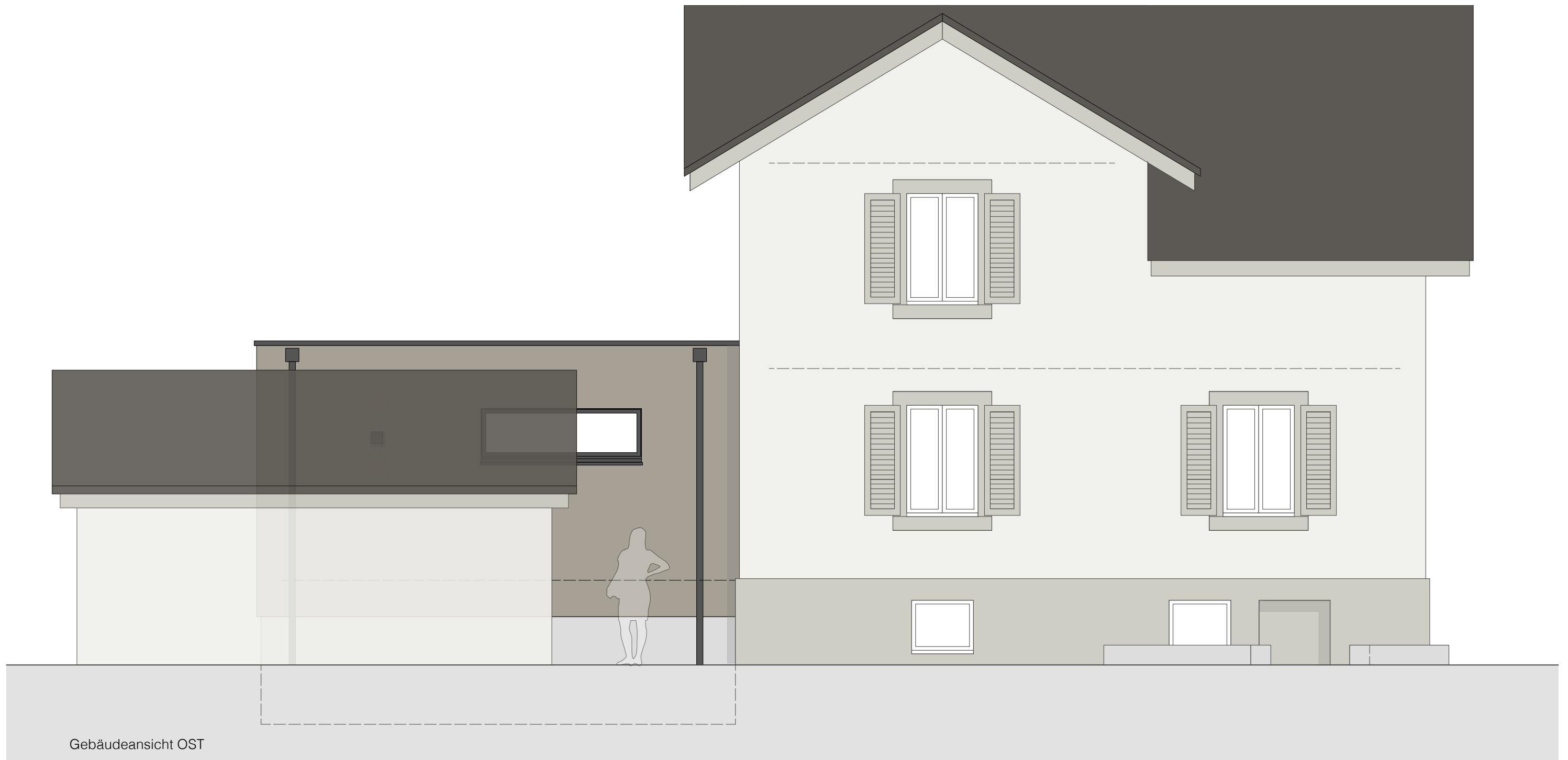
bw innenarchitektur ag
architektur | innenarchitektur | bauleitung



bw innenarchitektur ag
Dorfstrasse 48
5040 Schöffland

Gezeichnet: wum Plan-Nr.: 2
Datum: 19.05.26 Planänderung:

Maßstab: 1:50
Plangröße: DIN A3



Gebäudeansicht OST

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Bestand Abbruch Neu

Projekt: Um- u. Anbau EFH Unterentfelden
Gebäudeansicht OST

Projektadresse: Roggenhausenstr. 32
5035 Unterentfelden
Auftraggeber: Angela Mencucci u.
Albano Martinez

bw innenarchitektur ag
architektur | innenarchitektur | bauleitung



bw innenarchitektur ag
Dorfstrasse 48
5040 Schöftland

Gezeichnet: wum

Plan-Nr.: 5

Maßstab: 1:50

Datum: 19.05.26

Planänderung:

Plangröße: DIN A3



Gebäudeansicht WEST

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Bestand	Abbruch	Neu		
<p>Projekt: Um- u. Anbau EFH Unterentfelden Gebäudeansicht WEST</p>			<p>Projektadresse: Roggenhausenstr. 32 5035 Unterentfelden</p>	<p>Auftraggeber: Angela Mencucci u. Albano Martinez</p>
<p>bw innenarchitektur ag architektur innenarchitektur bauleitung</p>				<p>bw innenarchitektur ag Dorfstrasse 48 5040 Schöftland</p>
Gezeichnet:	wum	Plan-Nr.:	6	Maßstab: 1:50
Datum:	19.05.26	Planänderung:		Plangröße: DIN A3

Ansicht SÜD



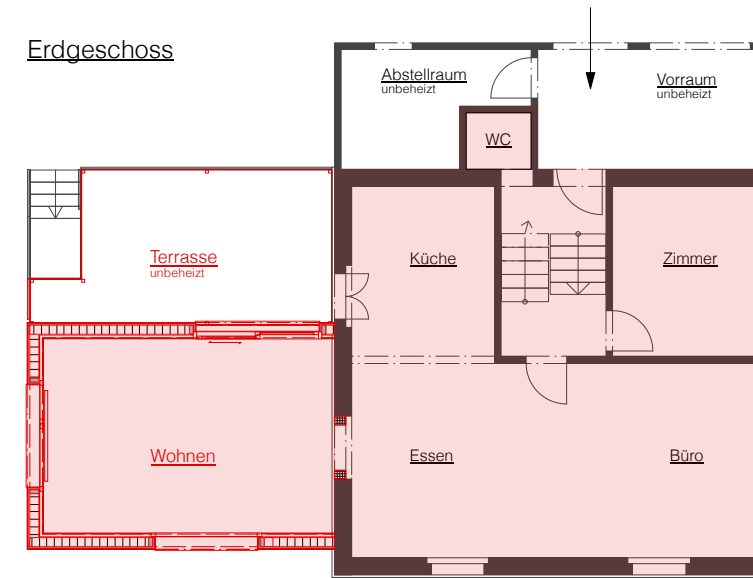
Ansicht OST



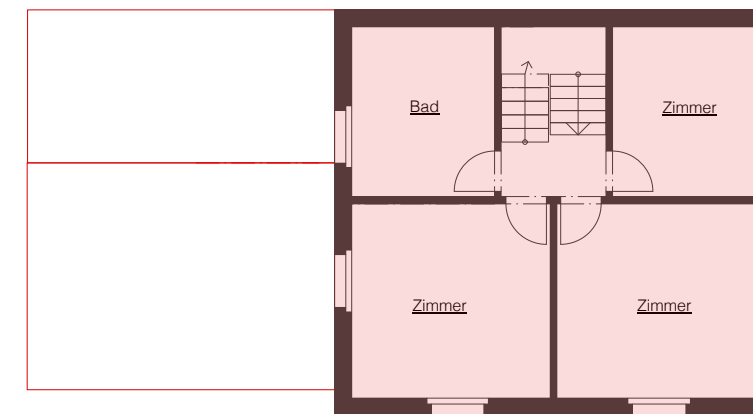
Ansicht WEST



Erdgeschoss



Obergeschoss



Parzelle Nr. 197

Fläche: 500.00m²

Wohnzone: W2

AZ: 0.50

aGf Erdgeschoss 72.0m²

aGf Erdgeschoss 27.0m²

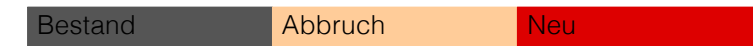
aGf Obergeschoss 70.0m²

aGf Total 169.0m² : 500.0m² = AZ 0.34

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser



Projekt: Um- u. Anbau EFH Unterentfelden
Berechnung Ausnützungsziffer

Projektadresse: Roggenhausenstr. 32
5035 Unterentfelden
Auftraggeber: Angela Mencucci u.
Albano Martinez

bw innenarchitektur ag
architektur | innenarchitektur | bauleitung



bw innenarchitektur ag
Dorfstrasse 48
5040 Schöffland

Gezeichnet: wum Plan-Nr.: 7

Datum: 19.05.26 Planänderung:

Maßstab: 1:150

Plangröße: DIN A3