

Vollmachterteilung (sofern erwünscht)

Hiermit bestimme/n ich/wir als Bau- und Grundeigentümerschaft die nachfolgend genannte Person/Organisation als meine/unseren bevollmächtigte/n Vertreter/in, die in allen Angelegenheiten des vorliegenden Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Behörden in meinem/unserem Namen handelt und dementsprechend berechtigt ist, Mitteilungen und Entscheidungen, die damit zusammenhängend sind, entgegenzunehmen. Diese Vollmacht behält bis zur Archivierung des Baugesuches ihre Gültigkeit.

| | |
|----------------------|--|
| Name | bw innenarchitektur ag |
| Vorname | Markus Würgler |
| Strasse und Haus-Nr. | Dorfstrasse 48 |
| PLZ und Ort | 5040 Schöffland |
| E-Mail und Tel.-Nr. | m.wuerger@bw-innenarchitektur.ch 062 739 70 50 |

2. Bauvorhaben

Falls Wohnungen neu gebaut, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden, ist das Formular Gebäude- und Wohnungserhebung vollständig auszufüllen und bei der Baugesuchseingabe beizulegen. Der Link ist abrufbar unter: [building and housing survey de.docx](#)

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Strasse und Haus-Nr. | Roggenhausenstrasse 32 |
| Kataster Nr. / Parzelle Nr. | Parzelle Nr. 197 |
| Gebäude Nr. | 116 |
| Grundstücksfläche | 500.00m ² |
| Nutzungszone | W2 |

Bautyp Neubau Anbau oder Umbau

Nutzungsänderung

Abbruch Gebäude Nr.

Projektänderung zum Baugesuch Nr.

Koordinate E (2XXXXXXXX)

Koordinate N (1XXXXXXXX)

Kurzbeschreibung Anbau an best. EFH (Südseite)

Bauzone W2

Anzahl Vollgeschosse 1

Anzahl Wohnungen _____

Zweck der Nutzung Anbau Wohnen u. Terrasse

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid ordentliches Verfahren
 vereinfachtes Verfahren

Ausnahmebewilligung _____
Begründungsantrag _____

Profilierung

Aussteckung am:
Keine Aussteckung, weil:

Die Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote muss klar ersichtlich sein und ist zu markieren.

28.05.2026

Näherbaurecht
*bei Unterschreitung
des ordentlichen
Grenzabstandes*

- Dienstbarkeitsvertrag
(bei Hauptbauten)
- Zustimmung zum Unterabstand
(Kleinstbauten sowie Klein- und Anbauten)

4. Konstruktion, Parkplätze, Baukosten/Diverses

Material- und Farbangaben inkl. Nummer (z. B. RAL-Nr.)

| | |
|-----------------------------|--|
| Aussenwände UG | Beton |
| Aussenwände EG – OG | Holzelementbau/Abrieb gestrichen «schlammfarbig» |
| Fensterrahmen | Kunststoff anthrazitfarbig |
| Fenster | Kunststoff anthrazitfarbig |
| Türrahmen | Kunststoff anthrazitfarbig |
| Aussentüren | - |
| Tore/Garagentore | - |
| Storen/Läden | Anthrazit RAL 7016 |
| Roll-/Jalousieläden | - |
| Sonnenstoren | - |
| Balkonuntersichten/-stirnen | - |
| Geländer/Absturzsicherung | Metallbau verzinkt |
| Schlosserarbeiten | Metallbau verzinkt |
| Dachkonstruktion | Flachdach mit Kies |
| Dachrinne | Kupfer |
| Dachabschlüsse | Kupfer |
| Dachaufbauten/Kamine | - |

Parkplätze (PP)

(ab EFH nachfolgende Tabelle ausfüllen)

| | Tiefgarage | Einzelgarage | Im Freien | Total | davon für Besucher |
|-----------------|------------|--------------|-----------|-------|--------------------|
| Vorhandene PP | XY | XY | XY | XY | XY |
| Projektierte PP | XY | XY | XY | XY | XY |
| Insgesamt | XY | XY | XY | XY | XY |

Baukosten/Diverses

| Gebäudeart/ Gebäudeteil | Anzahl Gebäude | Fläche Gebäude | Bauvolumen | Bauvolumen SIA-Norm | Baukosten CHF |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------------|------------------|
| Gebäude | 1 | - | - | - | 170'000.00 ✓ |
| Nebengebäude | - | - | - | - | - |
| Umgebung | --- | --- | --- | --- | 5'000.00 |
| Total | - | --- | --- | --- | X.00 |

5. Weitere Angaben und Unterschriften

Wärmeerzeugung

- | | | |
|------------|--|--------------------------------------|
| Bisheriges | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Holzheizung |
| | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Ölheizung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Gasheizung | <input type="checkbox"/> Andere |
| Neu | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Holzheizung |
| | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Ölheizung |
| | <input type="checkbox"/> Gasheizung | <input type="checkbox"/> Andere |

Regenwasser

(Dach- und Platzwasser)

- Versickerung Sickerversuch und Bericht durch Geologen ab CHF 100'000.-

*Bei Umbauten von bestehenden Gebäuden ist die Dachwasserabtrennung nach kantonaler Praxis ab einer Bausumme von **CHF 100'000.-** vorzunehmen (Kap. 4.12.2, Ordner Siedlungs-entwässerung 2020, Kanton Aargau).*

Bei Änderungen an der Liegenschaftsentwässerung ist die Dachwasserabtrennung ebenfalls zu überprüfen.

- Bacheinleitung Kantonale Bewilligung erforderlich
- Schmutzwasserleitung Begründung, falls Versickerung oder Bacheinleitung nicht möglich

Bemerkungen/Hinweise Schlamm-sammler u. Sickerschacht möglich – Sickerkarte in der Beilage

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben. Sowohl die Bau- als auch die Grundeigentümerschaft erklären sich mit ihren Unterschriften mit den Bauplänen und allen weiteren Akten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch einverstanden. Sind Austauschpläne aufgrund einer Überarbeitung notwendig, so geht die Behörde davon aus, dass alle involvierten Parteien darüber informiert und damit einverstanden sind, solange keine weiteren Meldungen eingehen.

Ort und Datum

Unterentfelden, 25.05.26

Unterschrift Bauherrschaft



Unterschrift Grundeigentümer/in



Unterschrift Projektverfasser/in



Unterschrift Vollmachtnehmer/in


B+W INNENARCHITEKTUR AG
DORFSTRASSE 48
5040 SCHÖFTLAND

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie die Checklisten mit den benötigten Unterlagen für die Eingabe Ihres Baugesuches.

Checkliste Klein- und Anbauten / Einfriedungen usw.

Baugesuchsformular

- Kommunales Baugesuchsformular (vollständig ausgefüllt und unterschrieben) (2-fach)

Planunterlagen (2-fach)

- Grundrisse massstäblich
- Ansichten Fassaden massstäblich
- Schnitte massstäblich
- Aktueller Situations-/Katasterplan massstäblich
- Umgebung massstäblich
- Evtl. Fotos/Visualisierung
- Kanalisation-/Wasserleitungsplan

Ergänzende Unterlagen, variierend nach Bauvorhaben (2-fach)

- Baubeschrieb
- Gesuch um Ausnahmenbewilligung, falls vorgesehen
- Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)
- Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder best. Gebäude)
- Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis
- Kommunaler Brandschutz (kommunales Formular für Brandschutzbeauftragter ausfüllen)
- Zustimmung Nachbarn, falls Grenzabstand unterschritten
- Kantonales Baugesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, falls kantonale Belangen betroffen (das kantonale Formular ist exakt anzukreuzen)

Allgemeines

Die Projektpläne sind mit den untenstehenden Farben wie folgt zu markieren:

- Bestehende Bauteile **grau**
- Abbruch **gelb**
- Neubau **rot**
- **Alle Unterlagen sind digital über Nextcloud zuzustellen.**
Der Link wird bei physischer Baugesuchseingabe durch die Abteilung Bau und Planung zugestellt.
- **Alle Unterlagen sind als pdf einzureichen und die pdf-Datei ist entsprechend zu beschriften.**

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns auf der Abteilung Bau und Planung Unterefelden.

27. Mai 2026

Beschrieb zum Bauvorhaben

Projektbezeichnung: Anbau Einfamilienhaus
Adresse: Roggenhausenstrasse 32, 5035 Unterentfelden
Parz.-Nr.: 197
Wohnhaus Nr.: 116
Bauzone: W2

Bauherrschaft: Angela Mencucci & Albano Martinez, Roggenhausenstr. 32, 5035 Unterentfelden
Grundeigentümer: Angela Mencucci & Albano Martinez, Roggenhausenstr. 32, 5035 Unterentfelden
Projektverfasser: bw innenarchitektur ag, dorfstrasse 48, 5040 schöffland

Umsetzung: 2026

Konzeptbeschrieb: Anbau Einfamilienhaus

Äussere Arbeiten

- Rückbau vom bestehenden Kellerabgang (Südseite)
- Streifenfundament und Bodenplatte Beton (Hochparterre)
- Anbau nach Konzept (Pläne usw. in der Beilage)
- Holzelementbau inkl. Flachdach mit Kieseindeckung
- Fassadenöffnung zum Anbau (bestehende Fensteröffnung wird zum Durchgang)
- Abdichtungs- und Spenglerarbeiten (Dachrandabschlüsse u. Fallrohre Kupfer)
- Fassadegestaltung vom Anbau: Abrieb gestrichen (schlammfarbig)
- Dachentwässerung über neuen Schlammsammler u. Sickerschacht
- Terrasse Metallbau verzinkt auf Einzelfundamenten
- Umgebungsarbeiten mit Sickerstein -und Grünflächen

Innere Arbeiten:

- Innenausbau nach Konzept

Unterschriften
Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

BW INNENARCHITEKTUR AG
DORFSTRASSE 48
5040 SCHÖFTLAND