

Vollmachterteilung (sofern erwünscht)

Hiermit bestimme/n ich/wir als Bau- und Grundeigentümerschaft die nachfolgend genannte Person/Organisation als meine/unseren bevollmächtigte/n Vertreter/in, die in allen Angelegenheiten des vorliegenden Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Behörden in meinem/unserem Namen handelt und dementsprechend berechtigt ist, Mitteilungen und Entscheidungen, die damit zusammenhängend sind, entgegenzunehmen. Diese Vollmacht behält bis zur Archivierung des Baugesuches ihre Gültigkeit.

Name _____
Vorname _____
Strasse und Haus-Nr. _____
PLZ und Ort _____
E-Mail und Tel.-Nr. _____

2. Bauvorhaben

Falls Wohnungen neu gebaut, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden, ist das Formular Gebäude- und Wohnungserhebung vollständig auszufüllen und bei der Baugesuchseingabe beizulegen. Der Link ist abrufbar unter: [building and housing survey de.docx](#)

Strasse und Haus-Nr. Hauptstrasse 56
Kataster Nr. / Parzelle Nr. 777
Gebäude Nr. 545
Grundstücksfläche _____
Nutzungszone Zentrumszone Z

Bautyp ☐ Neubau ☐ Anbau oder Umbau
☒ Nutzungsänderung
☐ Abbruch Gebäude Nr. _____
☐ Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____
☐ Koordinate E (2XXXXXXXX) _____
☐ Koordinate N (1XXXXXXXX) _____

Kurzbeschreibung Das Konzept des Kiosk-/»To-Go«-Verkaufs bleibt bestehen. Es werden ausschliesslich Waren zur Mitnahme angeboten; belegte Brote, Konditorwaren, Kaffee und Glace/Eiscreme. Das Konzept sieht keine Sitzplätze zur vor Ort-Konsumation vor. Die Öffnungszeiten liegen zwischen 06:00 Uhr – 21:00 Uhr wochentags, und 11:00-21:00 Uhr am Wochenende. Es werden keine baulichen Veränderungen am bestehenden Geschäftsraum vorgenommen. Wir betreiben bereits eine Gelateria in Kölliken und möchten in Unterentfelden einen weiteren Standort aufbauen.

Bauzone _____
Anzahl Vollgeschosse _____
Anzahl Wohnungen _____
Zweck der Nutzung _____

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

- ☒ ordentliches Verfahren
☐ vereinfachtes Verfahren

Ausnahmebewilligung
Begründungsantrag
Profilierung

Die Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote muss klar ersichtlich sein und ist zu markieren.

Aussteckung am: _____

Keine Aussteckung, weil: _____

Näherbaurecht
bei Unterschreitung
des ordentlichen
Grenzabstandes

- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
 (bei Hauptbauten)
☐ Zustimmung zum Unterabstand
 (Kleinstbauten sowie Klein- und Anbauten)

4. Konstruktion, Parkplätze, Baukosten/Diverses

Material- und Farbangaben inkl. Nummer (z. B. RAL-Nr.)

Aussenwände UG _____
 Aussenwände EG – OG _____
 Fensterrahmen _____
 Fenster _____
 Türrahmen _____
 Aussentüren _____
 Tore/Garagentore _____
 Storen/Läden _____
 Roll-/Jalousieläden _____
 Sonnenstoren _____
 Balkonuntersichten/-stirnen _____
 Geländer/Absturzsicherung _____
 Schlosserarbeiten _____
 Dachkonstruktion _____
 Dachrinne _____
 Dachabschlüsse _____
 Dachaufbauten/Kamine _____

Parkplätze (PP)

(ab EFH nachfolgende Tabelle ausfüllen)

	Tiefgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene PP	0	0	1	1	0
Projektierte PP	0	0	0	0	0
Insgesamt	0	0	1	1	0

Baukosten/Diverses

Gebäudeart/ Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Fläche Gebäude	Bauvolumen	Bauvolumen SIA-Norm	Baukosten CHF
Gebäude	1	12qm	XY	XY	4000
Nebengebäude	0	0	0	0	X.00
Umgebung	---	---	---	---	X.00
Total	1	---	---	---	X.00

5. Weitere Angaben und Unterschriften

Wärmeerzeugung

Bisheriges

- ☐ Wärmepumpe
☐ Fernwärme
☐ Gasheizung

- ☐ Holzheizung
☐ Ölheizung
☐ Andere

Neu

- ☐ Wärmepumpe
☐ Fernwärme
☐ Gasheizung

- ☐ Holzheizung
☐ Ölheizung
☐ Andere

Regenwasser

(Dach- und Platzwasser)

Versickerung

- ☐ Sickerversuch und Bericht durch Geologen ab CHF 100'000.-

*Bei Umbauten von bestehenden Gebäuden ist die Dachwasserabtrennung nach kantonaler Praxis ab einer Bausumme von **CHF 100'000.-** vorzunehmen (Kap. 4.12.2, Ordner Siedlungs-entwässerung 2020, Kanton Aargau).*

Bei Änderungen an der Liegenschaftsentwässerung ist die Dachwasserabtrennung ebenfalls zu überprüfen.

Bacheinleitung

- ☐ Kantonale Bewilligung erforderlich

Schmutzwasserleitung

- ☐ Begründung, falls Versickerung oder Bacheinleitung nicht möglich

Bemerkungen/Hinweise _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben. Sowohl die Bau- als auch die Grundeigentümerschaft erklären sich mit ihren Unterschriften mit den Bauplänen und allen weiteren Akten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch einverstanden. Sind Austauschpläne aufgrund einer Überarbeitung notwendig, so geht die Behörde davon aus, dass alle involvierten Parteien darüber informiert und damit einverstanden sind, solange keine weiteren Meldungen eingehen.

Ort und Datum

Köllikon, 17.09.2025

Unterschrift Bauherrschaft

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift Projektverfasser/in

Unterschrift Vollmachtnehmer/in


Kantonstrasse 64
3807 Freienbach
FREI Immo-Bau AG

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie die Checklisten mit den benötigten Unterlagen für die Eingabe Ihres Baugesuches.

Checkliste Wohn- / Gewerbe- und weitere Hauptbauten

Baugesuchsformular

- Kommunales Baugesuchsformular (vollständig ausgefüllt und unterschrieben) (2-fach) ☐

Planunterlagen (2-fach)

- Grundrisse massstäblich ☐
- Ansichten Fassaden massstäblich ☐
- Schnitte massstäblich ☐
- Aktueller Situations-/Katasterplan massstäblich ☐
- Umgebung massstäblich ☐
- Evtl. Fotos/Visualisierung ☐
- Kanalisation-/Wasserleitungsplan ☐

Ergänzende Unterlagen, variierend nach Bauvorhaben (2-fach)

- Baubeschrieb ☐
- Gesuch um Ausnahmenbewilligung, falls vorgesehen ☐
- Ausnützungsberechnung ☐
- Parkplatznachweis ☐
- Berechnung entwässerte Hartflächen ☐
- Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen ☐
- Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis) ☐
- Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder best. Gebäude) ☐
- Formular Gebäude- und Wohnungserhebung ☐
- Lärmgutachten (Tiefgarageneinfahrt etc.) ☐
- Solaranlage Meldeformular ☐
- *(über die Plattform EVEN einzureichen)*
- Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis ☐
- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume ☐
- Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen) ☐
- Kommunalen Brandschutz (kommunales Formular für Brandschutzbeauftragter ausfüllen) ☐
- Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.), falls betroffen ☐
- Kantonales Baugesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, falls kantonale Belangen betroffen ☐
- *(das kantonale Formular ist exakt anzukreuzen)*

Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechsel (2-fach)

- siehe separate Checkliste ☐

Allgemeines

Die Projektpläne sind mit den untenstehenden Farben wie folgt zu markieren:

- Bestehende Bauteile
- Abbruch
- Neubau

grau
gelb
rot

- **Alle Unterlagen sind digital über Nextcloud zuzustellen.** ☐
Der Link wird bei physischer Baugesuchseingabe durch die Abteilung Bau und Planung zugestellt.
- **Alle Unterlagen sind als pdf einzureichen und die pdf-Datei ist entsprechend zu beschriften.** ☐

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns auf der Abteilung Bau und Planung Unterentfelden.

Checkliste Klein- und Anbauten / Einfriedungen usw.

Baugesuchsformular

- Kommunales Baugesuchsformular (vollständig ausgefüllt und unterschrieben) (2-fach) ☐

Planunterlagen (2-fach)

- Grundrisse massstäblich
- Ansichten Fassaden massstäblich
- Schnitte massstäblich
- Aktueller Situations-/Katasterplan massstäblich
- Umgebung massstäblich
- Evtl. Fotos/Visualisierung
- Kanalisation-/Wasserleitungsplan

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Ergänzende Unterlagen, variierend nach Bauvorhaben (2-fach)

- Baubeschrieb
- Gesuch um Ausnahmenbewilligung, falls vorgesehen
- Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)
- Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder best. Gebäude)
- Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis
- Kommunalen Brandschutz (kommunales Formular für Brandschutzbeauftragter ausfüllen)
- Zustimmung Nachbarn, falls Grenzabstand unterschritten
- Kantonales Baugesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, falls kantonale Belangen betroffen (das kantonale Formular ist exakt anzukreuzen)

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Allgemeines

Die Projektpläne sind mit den untenstehenden Farben wie folgt zu markieren:

- Bestehende Bauteile grau
- Abbruch gelb
- Neubau rot

- Alle Unterlagen sind digital über Nextcloud zuzustellen.
Der Link wird bei physischer Baugesuchseingabe durch die Abteilung Bau und Planung zugestellt. ☐
- Alle Unterlagen sind als pdf einzureichen und die pdf-Datei ist entsprechend zu beschriften. ☐

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns auf der Abteilung Bau und Planung Unterentfelden.

Checkliste Wärmepumpe

Das Gesuch ist seit dem 1. April 2025 über die Plattform «EVEN» im Meldeverfahren einzureichen – analog Solaranlagen

Baugesuchsformular

- entfällt, wird seit dem 1. April 2025 nicht mehr benötigt

Planunterlagen digital

- Grundrisse massstäblich
- Ansichten Fassaden massstäblich
- Schnitte massstäblich
- Aktueller Situations-/Katasterplan massstäblich
- Umgebung massstäblich
- Evtl. Fotos/Visualisierung
- Kanalisation-/Wasserleitungsplan

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Ergänzende Unterlagen, variierend nach Bauvorhaben

- Lärmschutznachweis (zwingend erforderlich, bei jedem Gesuch)
- Baubeschrieb
- Nutzungsbeschrieb des Öltank- oder Gastankraums
- Gesuch um Ausnahmenbewilligung, falls ein solches vorgesehen ist
(*Beurteilung eines solchen Gesuches erfolgt durch die kantonale Fachstelle*)
- Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)
- Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis EN-103
- Zustimmung Nachbarn, falls Grenzabstand unterschritten
- Kantonales Baugesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, falls kantonale Belangen betroffen
(*das kantonale Formular ist exakt anzukreuzen*)

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Allgemeines

Die Projektpläne sind mit den untenstehenden Farben wie folgt zu markieren:

- Bestehende Bauteile grau
- Abbruch gelb
- Neubau rot

- Alle Unterlagen sind digital über die Plattform «EVEN» einzureichen.

☐

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns auf der Abteilung Bau und Planung Untere Entfelden.