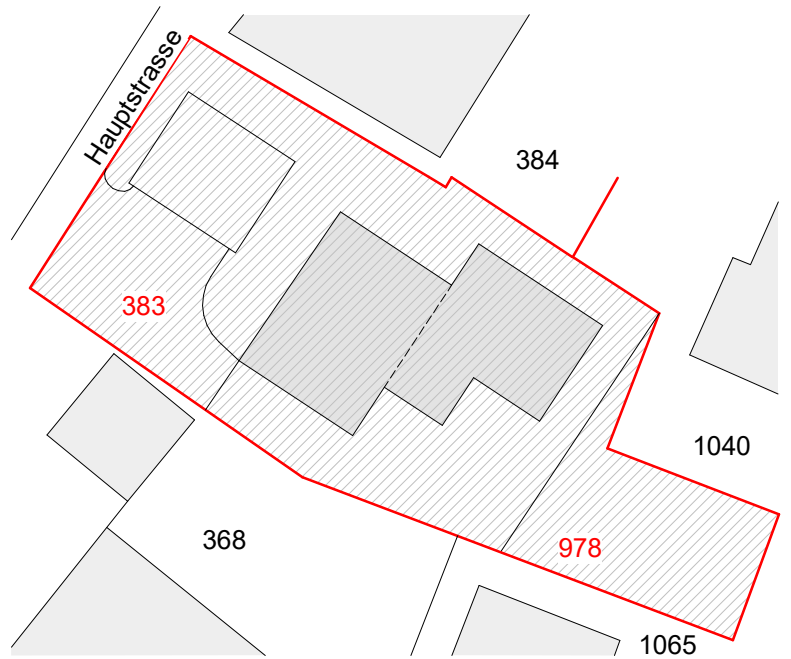




Parzellen 383 und 978 1:400



Umgebung Situationsplan 1:250

Türen- und Fenstereinbau Fam. Sanchez Jimenez

Umgebung Situationsplan - Parzellen 383 und 978

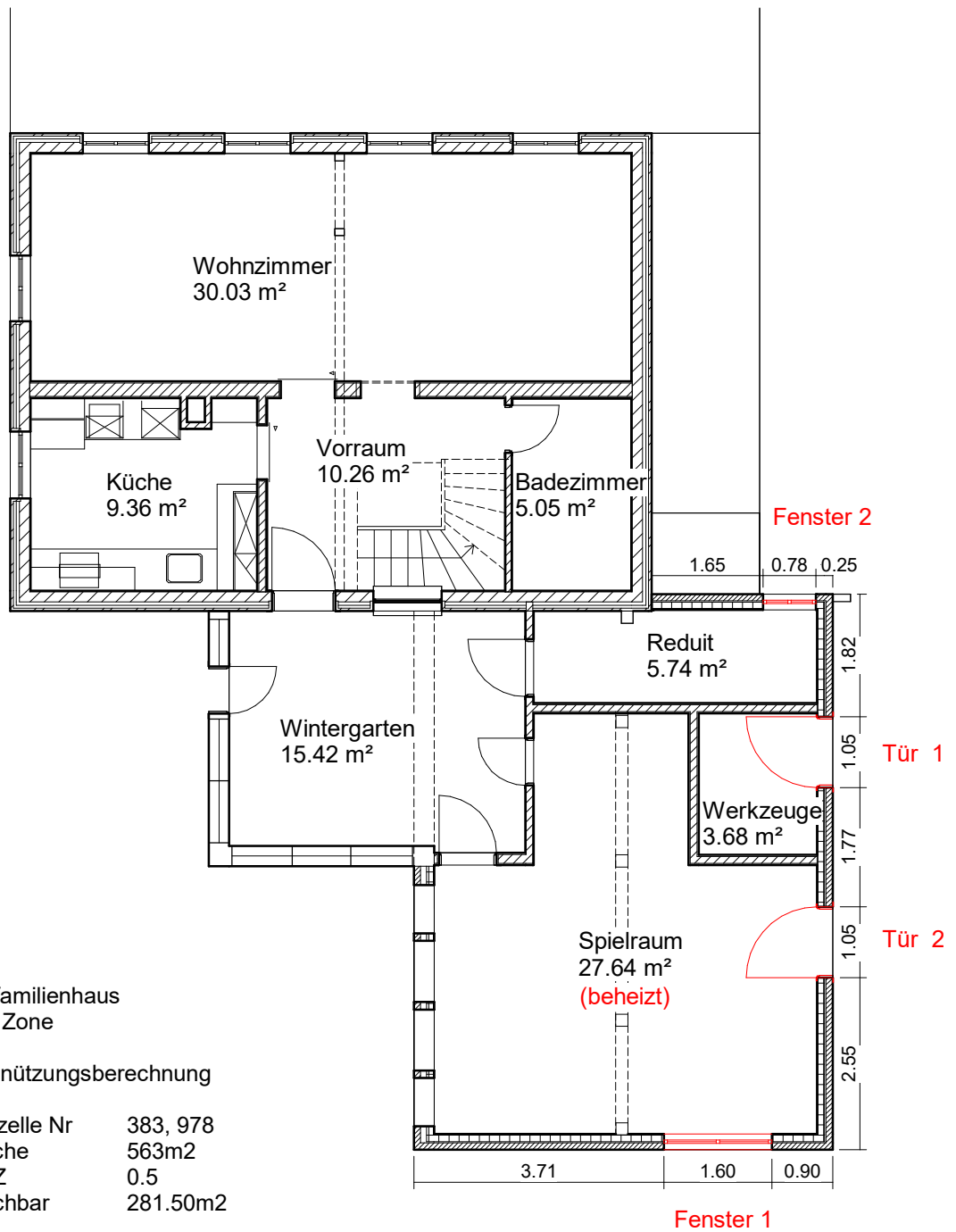
PROJ-NR: 1915	PLAN-NR: A100	DATUM: 14/05/2026	GEZ: CdL
------------------	------------------	----------------------	-------------

J. Sanchez / S. Jimenez

Hauptstrasse 76
CH-5035 Unterentfelden

[Signature]
Baugesuch Gemeinde Unterentfelden

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.



Einfamilienhaus
W2 Zone

Ausnützungsberechnung

Parzelle Nr 383, 978
Fläche 563m²
ANZ 0.5
Machbar 281.50m²

Ist-Zustand 130m²
Erdgeschoss 67.26m²
Obergeschoss 62.74m²

Verfügbar 151.50m²

Erdgeschoss 1:100

Türen- und Fenstereinbau Fam. Sanchez Jimenez

Erdgeschoss

PROJ-NR:
1915

PLAN-NR:
A102

DATUM:
14/05/2026

GEZ:
CdL

J. Sanchez / S. Jimenez

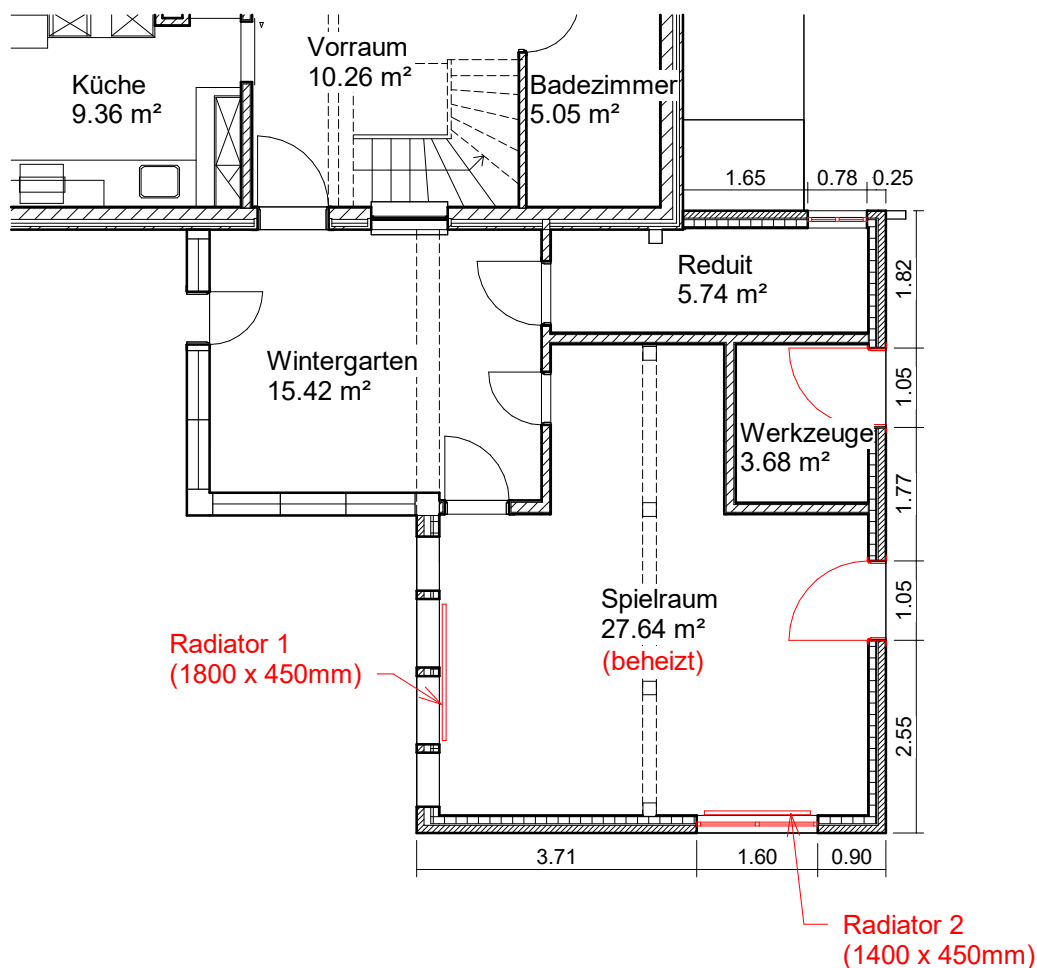
Hauptstrasse 76
CH-5035 Unterentfelden

[Signature]

Baugesuch Gemeinde Unterentfelden

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0.210 x 0.297 = 0.06 m²



Erdgeschoss 1:100

4. Heizanlage

Parameter	Wert
Warmequelle	CTA Aeroheat Invertia 18a — Luftwasserwärmepumpe
Leistung	18 kW (Inverter)
Standort Wärmepumpe	Nachbargebaude (überdimensioniert für beide Gebäude)
Vorlauftemperatur	60 °C
Rücklauftemperatur	40 °C
Radiator 1 (RAD 1)	Zehnder Nova Plan 1800x450 mm — 850 W — Fassade Süd
Radiator 2 (RAD 2)	Zehnder Nova Plan 1400x450 mm — 650 W — Fassade Ost
Gesamtheizleistung	1.500 W (ausreichend für Heizlast 1.5 kW)
Ventile	Thermostatische Heizkörperventile (Danfoss RA-N)
Rohre	Kupfer oder Kunststoff, Durchmesser 16 mm
Regelung	Automatisch, Sollwert 20 °C

Türen- und Fenstereinbau Fam. Sanchez Jimenez

Erdgeschoss Heizung

PROJ-NR:
1915

PLAN-NR:
A103

DATUM:
14/05/2026

GEZ:
CdL

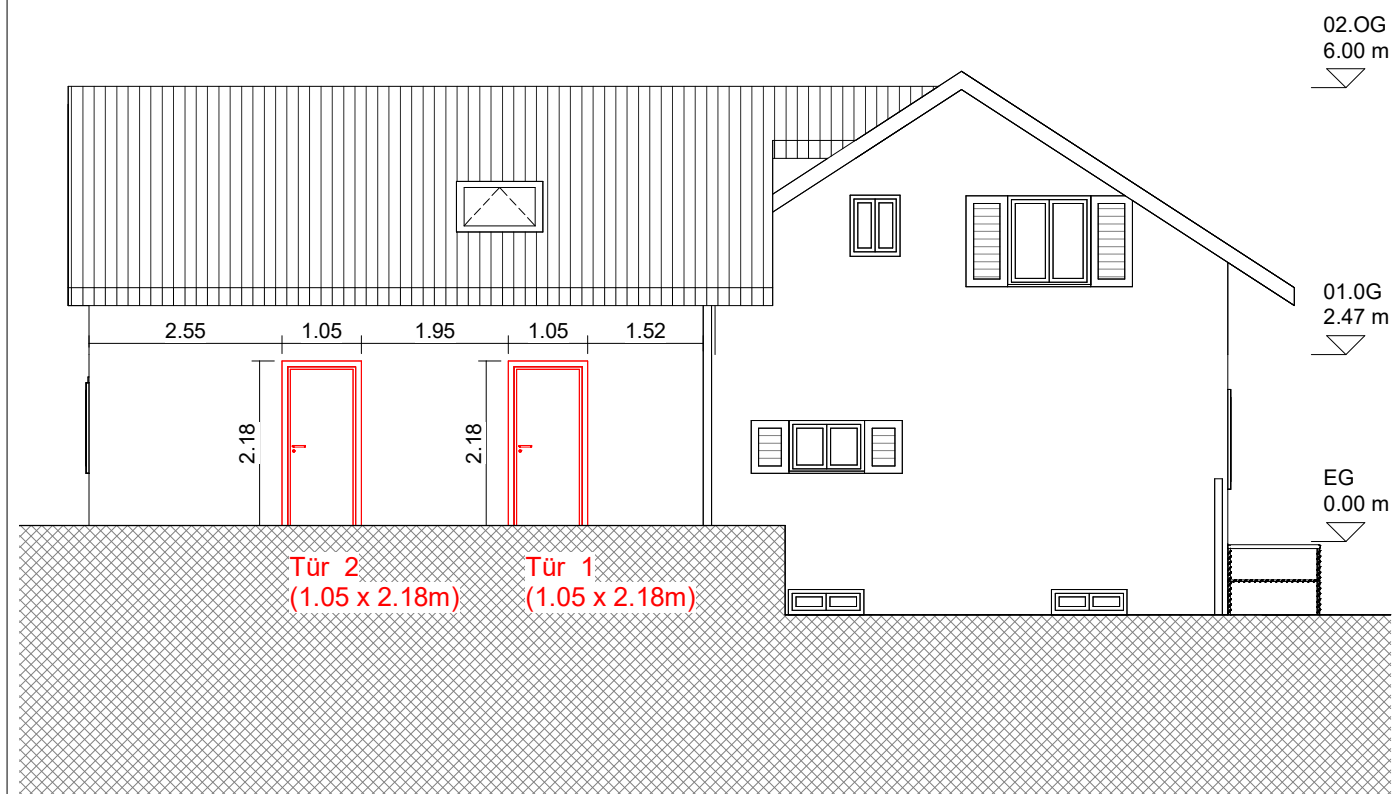
J. Sanchez / S. Jimenez

Hauptstrasse 76
CH-5035 Unterentfelden

[Signature]

Baugesuch Gemeinde Unterentfelden

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.



Ansicht Nord 1:100



Ansicht Süd 1:100

Türen- und Fenstereinbau Fam. Sanchez Jimenez

Ansichten Nord / Süd

PROJ-NR:
1915

PLAN-NR:
A104

DATUM:
14/05/2026

GEZ:
CdL

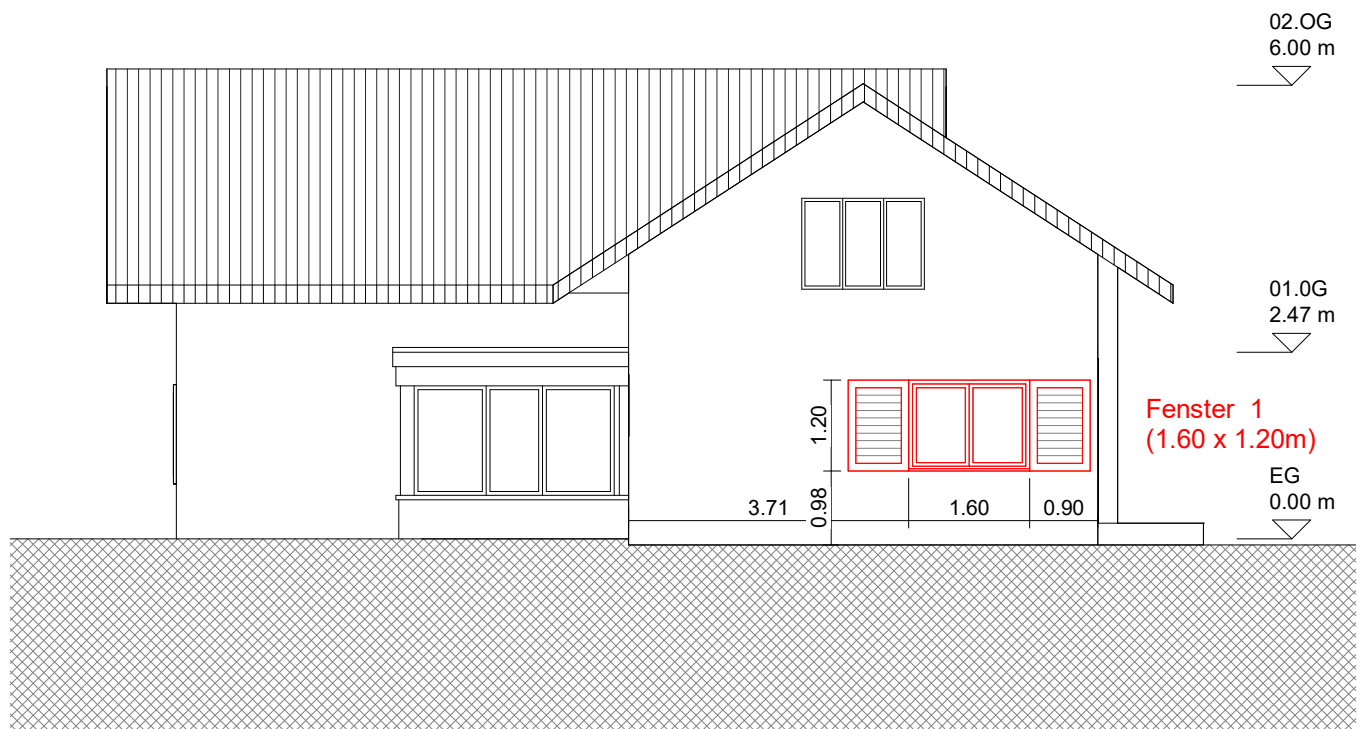
J. Sanchez / S. Jimenez

Hauptstrasse 76
CH-5035 Unterentfelden

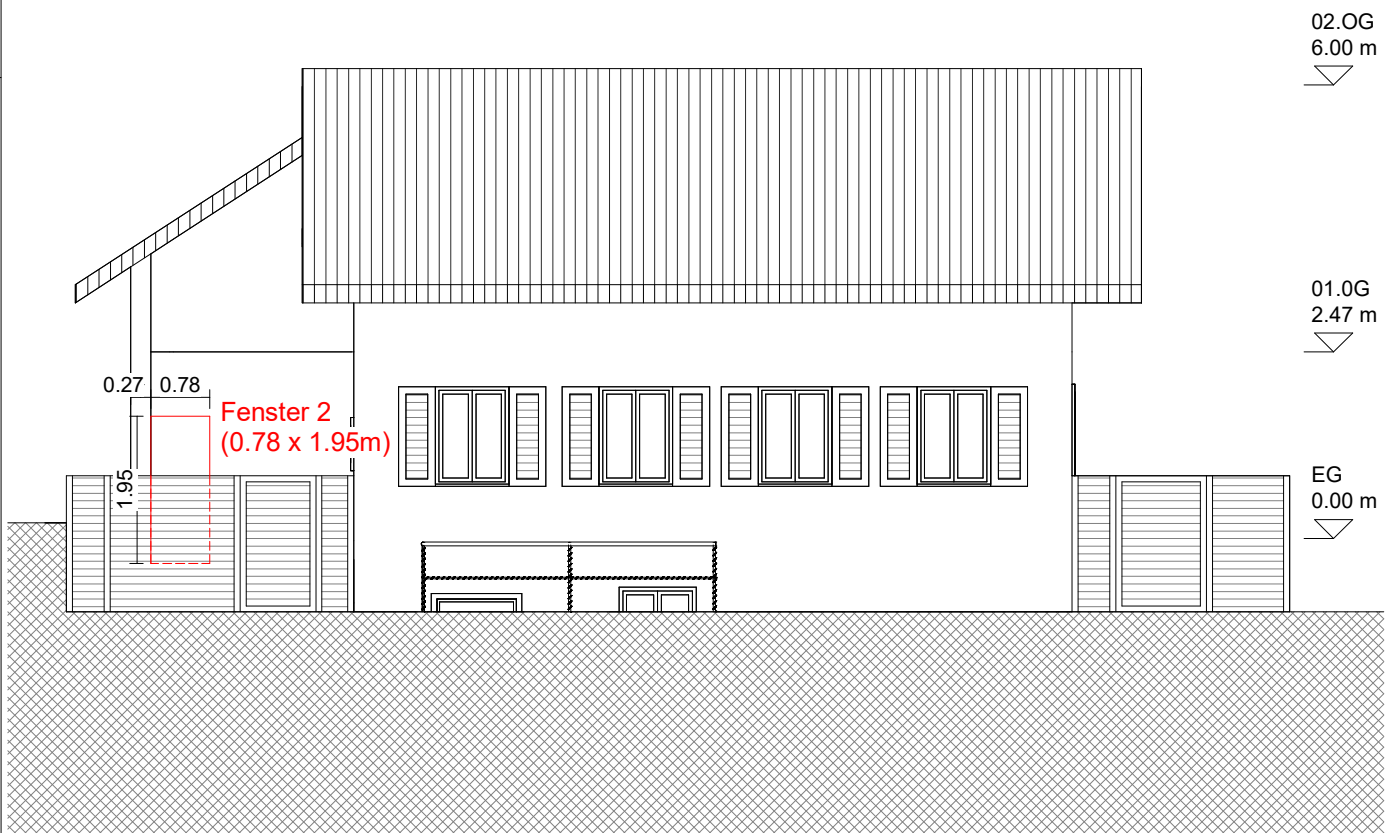
[Signature] *[Signature]*
Baugesuch Gemeinde Unterentfelden

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0.210 x 0.297 = 0.06 m²



Ansicht Ost 1:100



Ansicht West 1:100

Türen- und Fenstereinbau Fam. Sanchez Jimenez

Ansichten Ost / West

PROJ-NR: 1915	PLAN-NR: A105	DATUM: 14/05/2026	GEZ: CdL
------------------	------------------	----------------------	-------------

J. Sanchez / S. Jimenez

Hauptstrasse 76
CH-5035 Unterentfelden

[Signature]
Baugesuch Gemeinde Unterentfelden

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0.210 x 0.297 = 0.06 m²