



**GEMEINDE
UNTERENTFELDEN**

Hauptstrasse 15, 5035 Unterentfelden
bauundplanung@unterentfelden.ch, 062 737 03 33

EINGANG

- 2. Sep. 2026

Bitte das ausgefüllte Formular in ausreichender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Abteilung Bau und Planung einreichen. Informationen zur Baueingabe finden Sie auf den Checklisten am Ende dieses Formulars.

Durch die Abteilung Bau und Planung auszufüllen

Baugesuch Nr.

2026-0026

Eingang Baugesuch

Auflage

25.9 - 26.10.2026

Baurechtlicher Entscheid

Vorhaben bereits realisiert?

☐ Ja

☒ Nein

☐ Teilweise (was?)

1. Allgemeine Angaben

Bauvorhaben

Einbau Klima-Split-Anlage

Einbau Klimazuluße Splitbauweise

Bauherrschaft

☐

(Gesuchsteller/in)

separate Rechnungsadresse
(bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)

Name
Vorname
Strasse und Haus-Nr.
PLZ und Ort
E-Mail und Tel.-Nr.

Schneider-Mahni
Sabine
Fliederweg 21
5035 Unterentfelden

Grundeigentümer/in

(sofern nicht mit Bauherrschaft deckungsgleich)

Name
Vorname
Strasse und Haus-Nr.
PLZ und Ort
E-Mail und Tel.-Nr.

Projektverfasser/in

(sofern nicht mit Bauherrschaft deckungsgleich)

Name
Vorname
Strasse und Haus-Nr.
PLZ und Ort
E-Mail und Tel.-Nr.

Schneider
Rudolf
Fliederweg 21
5035 Unterentfelden

Vollmachterteilung (sofern erwünscht)

Hiermit bestimme/n ich/wir als Bau- und Grundeigentümerschaft die nachfolgend genannte Person/Organisation als meine/unseren bevollmächtigte/n Vertreter/in, die in allen Angelegenheiten des vorliegenden Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Behörden in meinem/unserem Namen handelt und dementsprechend berechtigt ist, Mitteilungen und Entscheidungen, die damit zusammenhängend sind, entgegenzunehmen. Diese Vollmacht behält bis zur Archivierung des Baugesuches ihre Gültigkeit.

Name	Schneider
Vorname	Rudolf
Strasse und Haus-Nr.	Fliederweg 21
PLZ und Ort	5035 Unterentfelden
E-Mail und Tel.-Nr.	

2. Bauvorhaben

Falls Wohnungen neu gebaut, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt werden, ist das Formular Gebäude- und Wohnungserhebung vollständig auszufüllen und bei der Baugesuchseingabe beizulegen. Der Link ist abrufbar unter: [building and housing survey de.docx](#)

Strasse und Haus-Nr.	
Kataster Nr. / Parzelle Nr.	4410
Gebäude Nr.	1245
Grundstücksfläche	
Nutzungszone	W3

Bautyp

☐ Neubau

☐ Anbau oder Umbau

☐ Nutzungsänderung

☐ Abbruch Gebäude Nr.

☐ Projektänderung zum Baugesuch Nr.

☐ Koordinate E (2XXXXXXXXX)

☐ Koordinate N (1XXXXXXXXX)

Kurzbeschreibung

Bauzone

Anzahl Vollgeschosse

Anzahl Wohnungen

Zweck der Nutzung

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

- ☒ ordentliches Verfahren
☐ vereinfachtes Verfahren

Ausnahmebewilligung
Begründungsantrag

Profilierung

Aussteckung am: _____
Keine Aussteckung, weil: _____

Die Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote muss klar ersichtlich sein und ist zu markieren.

Näherbaurecht bei Unterschreitung des ordentlichen Grenzabstandes

- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
(bei Hauptbauten)
- ☐ Zustimmung zum Unterabstand
(Kleinstbauten sowie Klein- und Anbauten)

4. Konstruktion, Parkplätze, Baukosten/Diverses

Material- und Farbangaben inkl. Nummer (z. B. RAL-Nr.)

Aussenwände UG _____
Aussenwände EG – OG _____
Fensterrahmen _____
Fenster _____
Türrahmen _____
Aussentüren _____
Tore/Garagentore _____
Storen/Läden _____
Roll-/Jalousieläden _____
Sonnenstoren _____
Balkonuntersichten/-stirnen _____
Geländer/Absturzsicherung _____
Schlosserarbeiten _____
Dachkonstruktion _____
Dachrinne _____
Dachabschlüsse _____
Dachaufbauten/Kamine _____

Parkplätze (PP)

(ab EFH nachfolgende Tabelle ausfüllen)

	Tiefgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene PP	XY	XY	XY	XY	XY
Projektierte PP	XY	XY	XY	XY	XY
Insgesamt	XY	XY	XY	XY	XY

Baukosten/Diverses

Gebäudeart/ Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Fläche Gebäude	Bauvolumen	Bauvolumen SIA-Norm	Baukosten CHF
Gebäude	XY	XY	XY	XY	X.00
Nebengebäude	XY	XY	XY	XY	X.00
Umgebung	—	—	—	—	X.00
Total	XY	—	—	—	X.00

ca. 2500,-

5. Weitere Angaben und Unterschriften

Wärmeerzeugung

Bisheriges

- ☐ Wärmepumpe
☐ Fernwärme
☐ Gasheizung

- ☐ Holzheizung
☐ Ölheizung
☐ Andere

Neu

- ☐ Wärmepumpe
☐ Fernwärme
☐ Gasheizung

- ☐ Holzheizung
☐ Ölheizung
☐ Andere

Regenwasser

(Dach- und Platzwasser)

Versickerung

- ☐ Sickerversuch und Bericht durch Geologen ab CHF 100'000.-

Bei Umbauten von bestehenden Gebäuden ist die Dachwasserabtrennung nach kantonomer Praxis ab einer Bausumme von CHF 100'000.- vorzunehmen (Kap. 4.12.2, Ordner Siedlungs-entwässerung 2020, Kanton Aargau).

Bei Änderungen an der Liegenschaftsentwässerung ist die Dachwasserabtrennung ebenfalls zu überprüfen.

Bacheinleitung

- ☐ Kantonale Bewilligung erforderlich

Schmutzwasserleitung

- ☐ Begründung, falls Versickerung oder Bacheinleitung nicht möglich

Bemerkungen/Hinweise _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben. Sowohl die Bau- als auch die Grundeigentümerschaft erklären sich mit ihren Unterschriften mit den Bauplänen und allen weiteren Akten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Baugesuch einverstanden. Sind Austauschpläne aufgrund einer Überarbeitung notwendig, so geht die Behörde davon aus, dass alle involvierten Parteien darüber informiert und damit einverstanden sind, solange keine weiteren Meldungen eingehen.

Ort und Datum

Unterentfelden 31. August 2026

Unterschrift Bauherrschaft

[Signature]

Unterschrift Grundeigentümer/in

[Signature]

Unterschrift Projektverfasser/in

[Signature]

Unterschrift Vollmachtnehmer/in

[Signature]

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie die Checklisten mit den benötigten Unterlagen für die Eingabe Ihres Baugesuches.