

Plan

Pläne Abbruch Erdgeschoss

Objekt

Hauptstr. 32, 5035 Unterefelden AG

Objekt Nr. 334

Met. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.09.2028

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. SVo

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK f. Boden EG

Legende

DA = Dachaufsicht
GA = Grenzabstand
GH = Gebäudehöhe

Abbruch
Neu

Ort / Datum

Niederenz: 31.10.2025
Niederenz: 21.06.2026
Niederenz: 11.08.2026

Unterschriften

Bauherrschaft: Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jamal Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Architekt: Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz

Grundverleiher: Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jamal Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Rita Stölger
Hauptstrasse 34
5035 Unterefelden
Besitzerin Parzelle Nr. 288

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan

Pläne Abbruch 1. Obergeschoss

Objekt

Hauptstr. 32 5035 Untereinfelden AG

Objekt Nr. 334

Met. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.06.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. S.Vo

Rev 2

Höhenpunkt

413.77 m ü M = +/- 0.00 = OK. I Boden EG

Legende

DA = Dachauflicht
GA = Grenzständer
GH = Gebäudehöhe

Abbruch
Neu

Ort / Datum

Niederenz: 31.10.2026
Niederenz: 21.06.2026
Niederenz: 11.09.2026

Unterschriften

Bauherrschaft
Swissimmo24 GmbH,
Jamil Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar,
Schürz 20, 5702 Niederenz

Architekt
Swissimmo24 GmbH,
Schürz 20,
5702 Niederenz

Grundigentümer
Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Rita Stelger
Hauptstrasse 34
5035 Untereinfelden
Besitzerin Parzelle Nr. 288

EINGANG

09. Sep. 2026



Plan

Pläne Abbruch 2. Obergeschoss

Objekt

Hauptstr. 32 5035 Unterentfelden AG

Objekt Nr. 334

Mst. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.06.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. SVo

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK f. Boden EG

Legende

DA = Dachauflicht
GA = Grenzabstand
GH = Gebäudehöhe

Abbruch
Neu

Ort / Datum

Niederlenz: 31.10.2025
Niederlenz: 21.06.2026
Niederlenz: 11.08.2026

Unterschriften

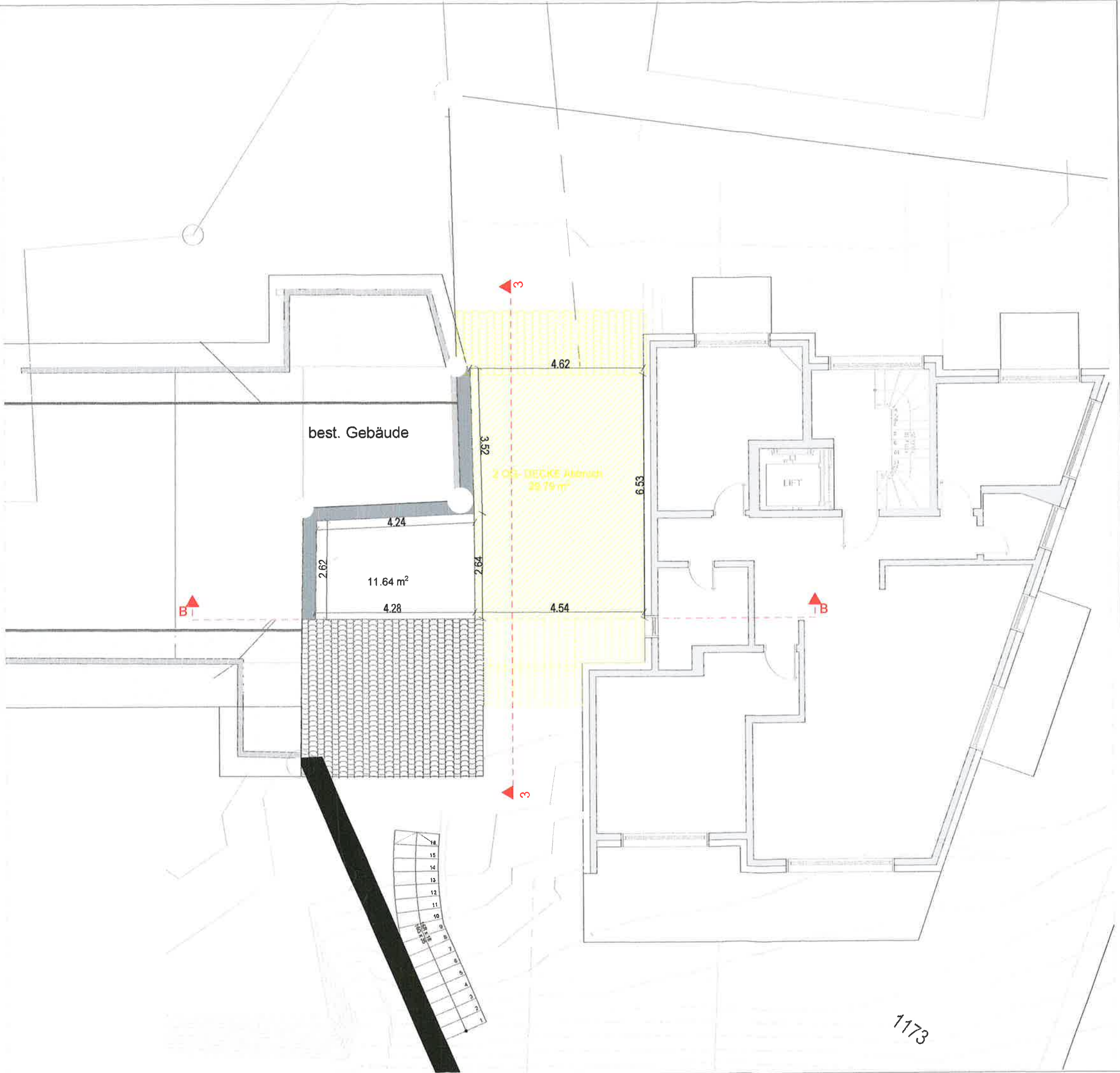
Bauherrschaft Swissimmo24 GmbH,
Jamaal Khokher und Shaukat Jahon Khokher,
Schürz 20, 5702 Niederlenz

Architekt Swissimmo24 GmbH,
Schürz 20,
5702 Niederlenz

Grundigentümer Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahon Khokher, Schürz 20, 5702 Niederlenz

Rita Stäger
Hauptstrasse 34
5035 Unterentfelden
Besitzerin Parzelle Nr. 268

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan

Pläne Abbruch Dachaufsicht

Objekt

Hauptstr. 32, 5035 Untereinfelden AG

Objekt Nr. 334

Mst. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.09.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. S'Vo

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m U.M. = +/- 0.00 = OK. f. Boden EG

Legende

DA = Dachaufsicht
GA = Grenzabstand
GH = Gebäudehöhe

Abbruch

Neu

Ort / Datum

Niederlenz: 31.10.2025
Niederlenz: 21.09.2026
Niederlenz: 11.08.2026

Unterschriften

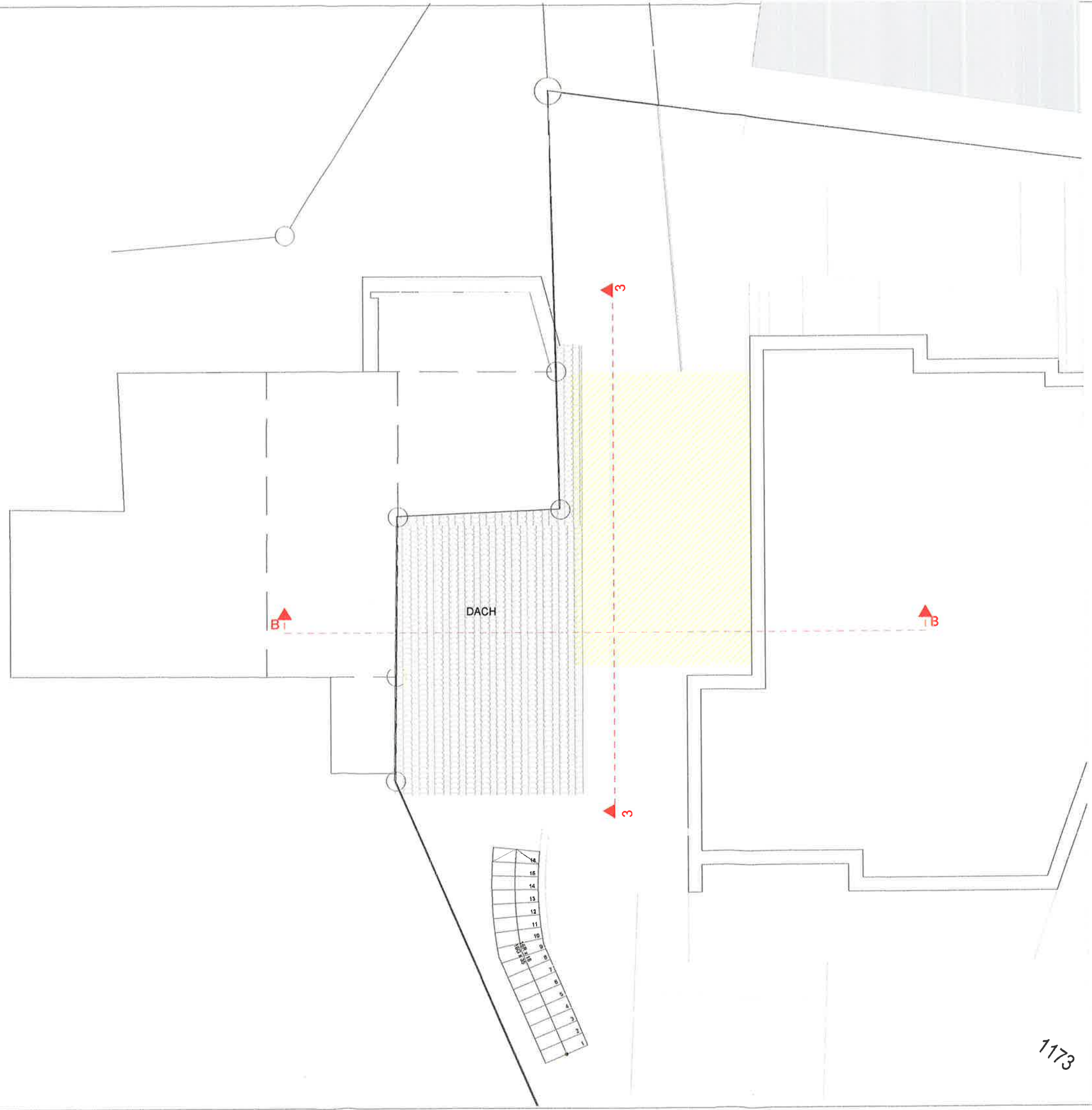
Bauherrschaft: Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jamal Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederlenz

Architekt: Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederlenz

Grundigentümer: Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jamal Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederlenz

Rita Stelger
Hauptstrasse 34
5035 Untereinfelden
Bauzonen Parzelle Nr. 299

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan	Abbruch Schnitt BB		
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Unterefelden AG		
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1
Datum: 21.06.2028	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVo	Rev 2



Höhenfixpunkt	413.77 m ü M = +/- 0.00 = OK f. Boden EG		
Legende	DA = Dachaufsicht	GA = Grenzabstand	GH = Gebäudehöhe
	Abbruch	Neu	

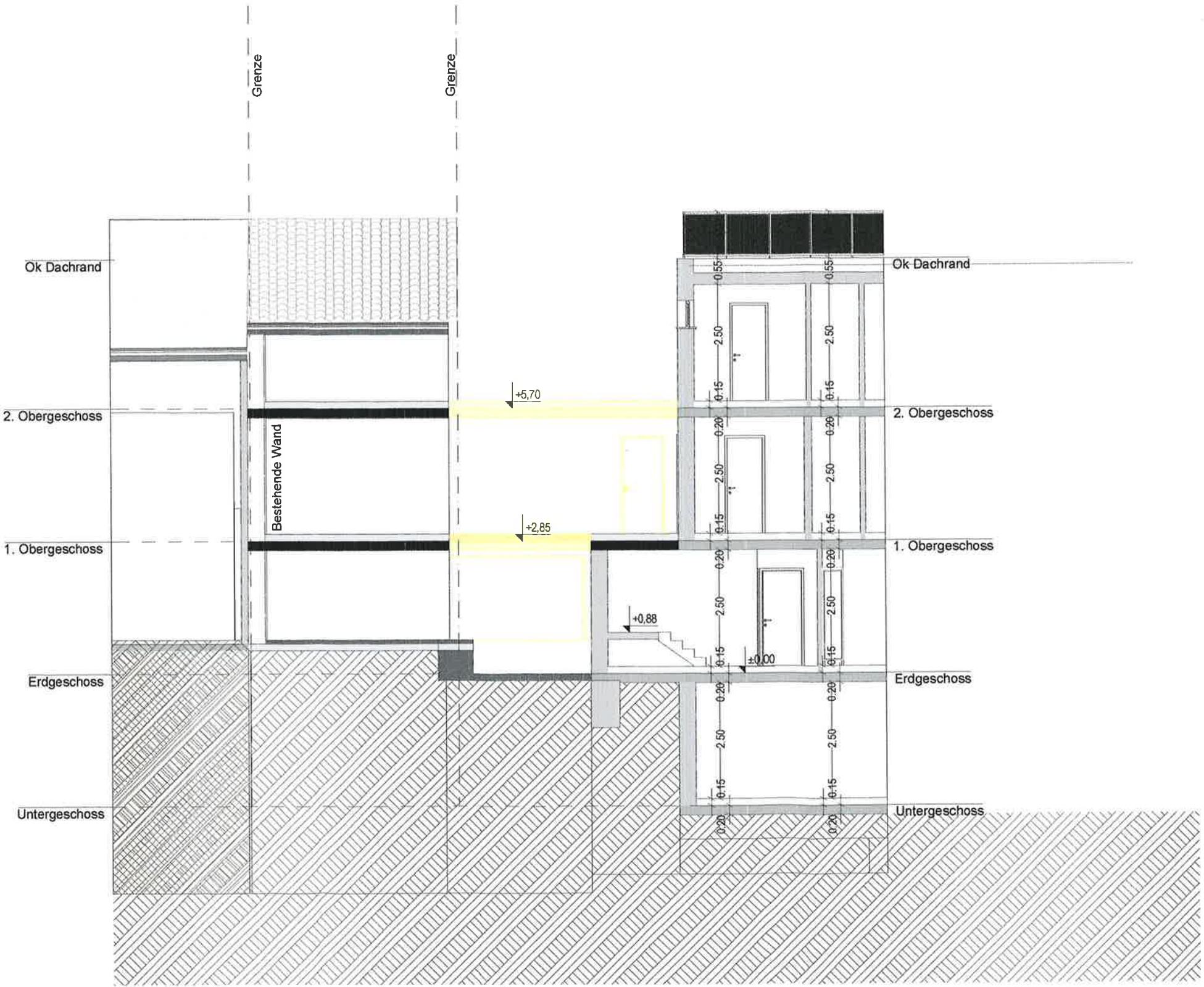
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.06.2026 Niederenz: 11.08.2026		
Unterschriften	Bauherrschaft: Swissimmo24 GmbH, Jemel Khokhar und Shuekan Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz		

Architekt	Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz		
Grundeigentümer	Swissimmo24 GmbH, Shuekan Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz		

Rita Steiger	Hauptstrasse 34, 5035 Unterefelden, Besitzerin Parzelle Nr. 288		
--------------	---	--	--

EINGANG

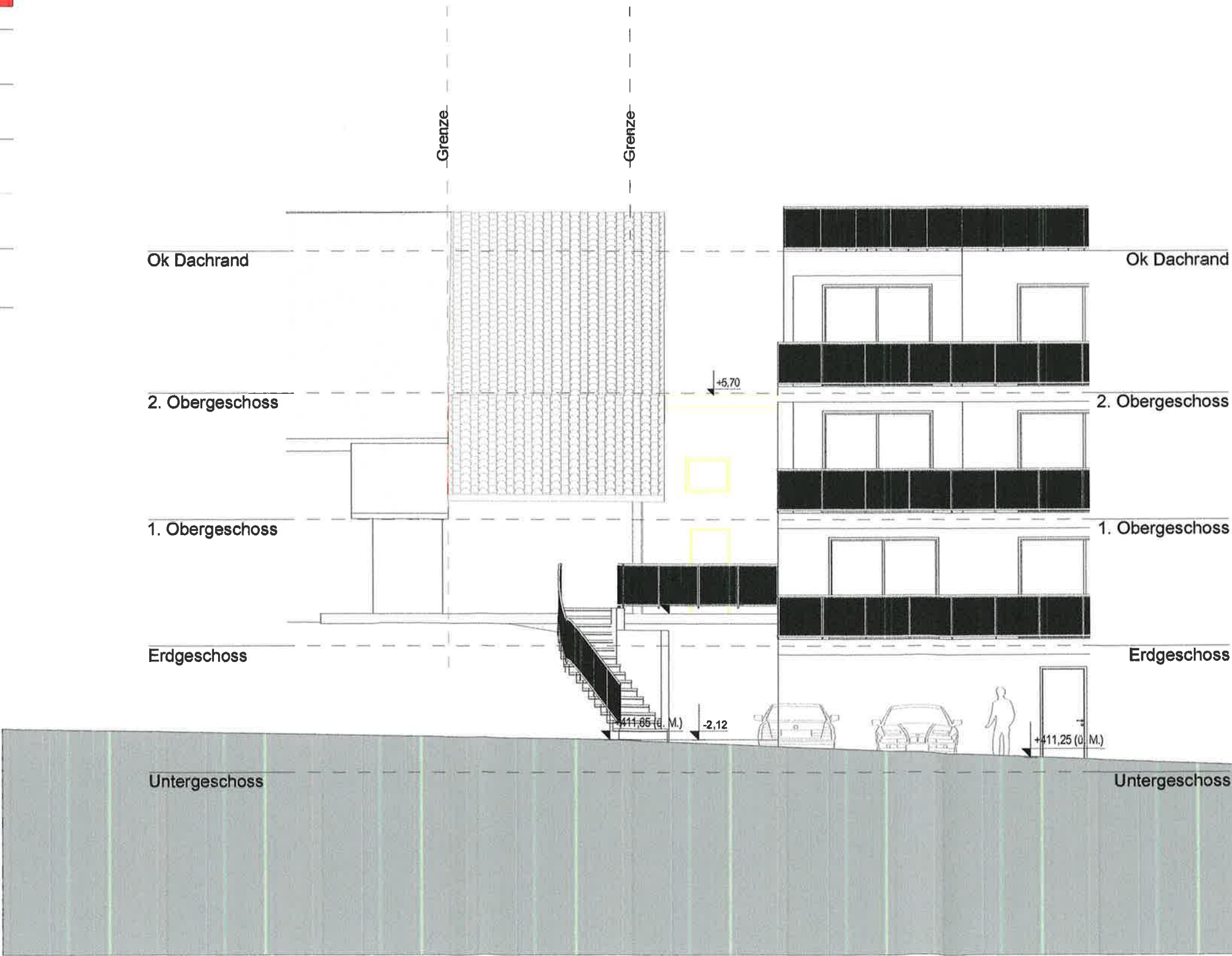
09. Sep. 2026



Plan	Abbruch Fassade Ansicht Süd-Ost			
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Untereifelden AG			
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1	
Datum: 21.08.2026	Pl. Nr. 334_P.1	Ges. SVO	Rev 2	
				
Höhenfixpunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK. l. Boden EG			
Legende	DA = Dachauflicht GA = Grenzefeld GH = Gebäudehöhe  Abbruch  Neu			
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.08.2026 Niederenz: 11.08.2026			
Unterschriften	Baurecht: Swissimmo24 GmbH, Jehal Khokhar und Shaukat Jehan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz  Architekt: Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz  Grundigentümer: Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jehan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz  Rita Stelger Hauptstrasse 34 5035 Untereifelden Besitzerin Parzelle Nr. 288			

EINGANG

09. Sep. 2026



Plan	Abbruch Fassade Ansicht Nord-West		
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Untereinfelden AG		
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1
Datum: 21.06.2026	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVO	Rev 2



Höhenfixpunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK, t. Boden EG		
Legende	DA = Dachstuhl GA = Grenzabstand GH = Gebäudehöhe	Abbruch	Nou

Ort / Datum	Niederlenz: 31.10.2025 Niederlenz: 21.06.2026 Niederlenz: 11.08.2026		
-------------	--	--	--

Unterschriften	Bauherrschaft: Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederlenz		
Architekt	Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederlenz		
Grundigentümer	Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederlenz		

EINGANG

09. Sep. 2026

