

Plan	Erdgeschoss			
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Unterentfelden AG			
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1	
Datum: 21.06.2028	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVO	Rev 2	



Höhenfixpunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK ! Boden EG		
Legende	DA = Dachauflicht GA = Granzebeland GH = Gebäudehöhe	Abbruch	Neu

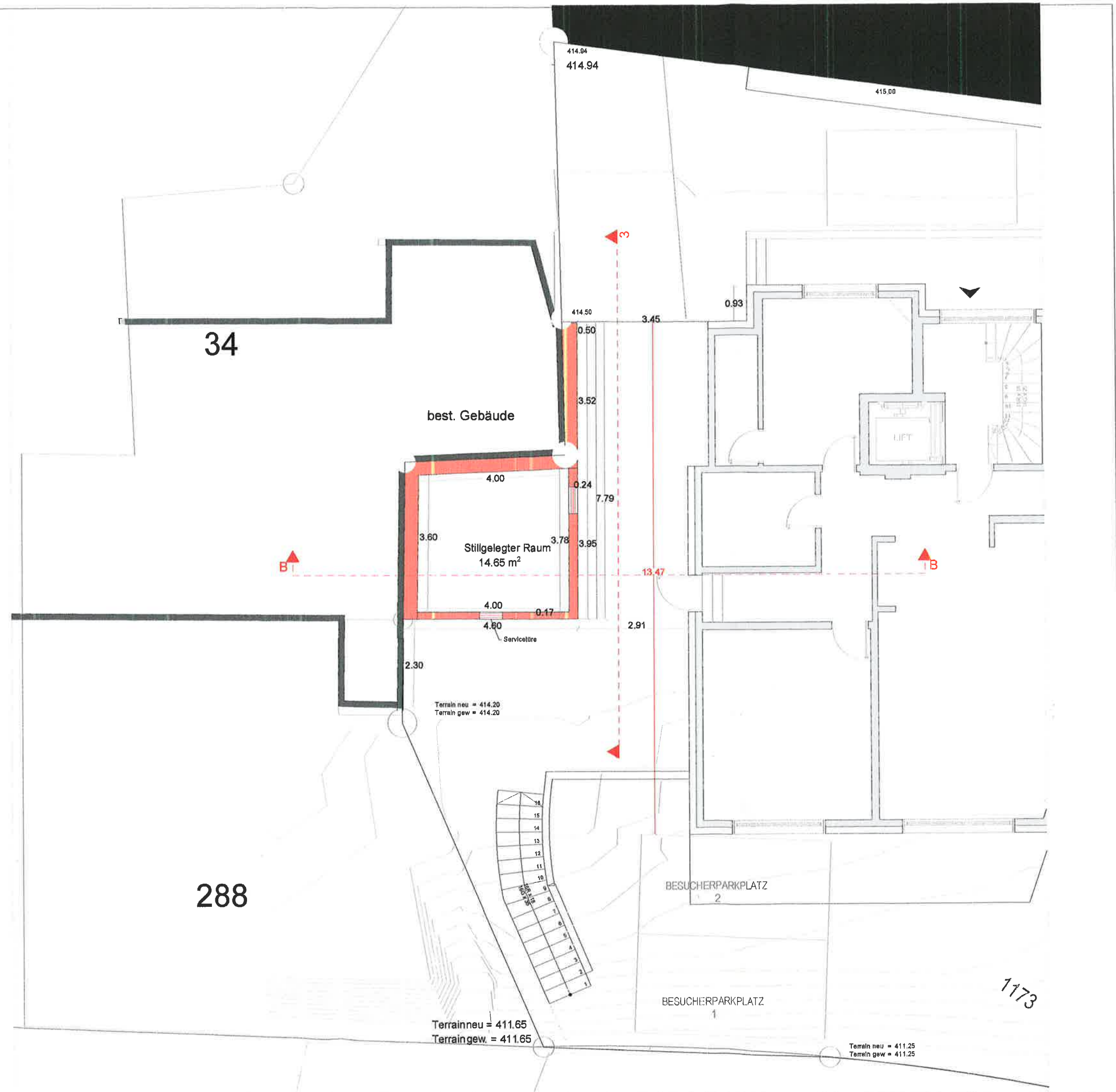
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.06.2026 Niederenz: 07.07.2026 Niederenz: 31.08.2026		
-------------	--	--	--

Unterschriften	Beauftragte	Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz
	Architekt	Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz
	Grundigentümer	Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Rita Steiger
Hauptstrasse 34
5035 Unterentfelden
Besitzerin Parzelle Nr. 288

EINGANG

09. Sep. 2026



117

Plan

2. Obergeschoss

Objekt

Hauptstr. 32, 5035 Unterentfelden AG

Objekt Nr. 334

Mst. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.08.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. SVO

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK f. Boden EG

Legende

DA = Dachaufklett
GA = Grenzabstand
GH = Gebäudehöhe

Abbruch

Neu

Ort / Datum

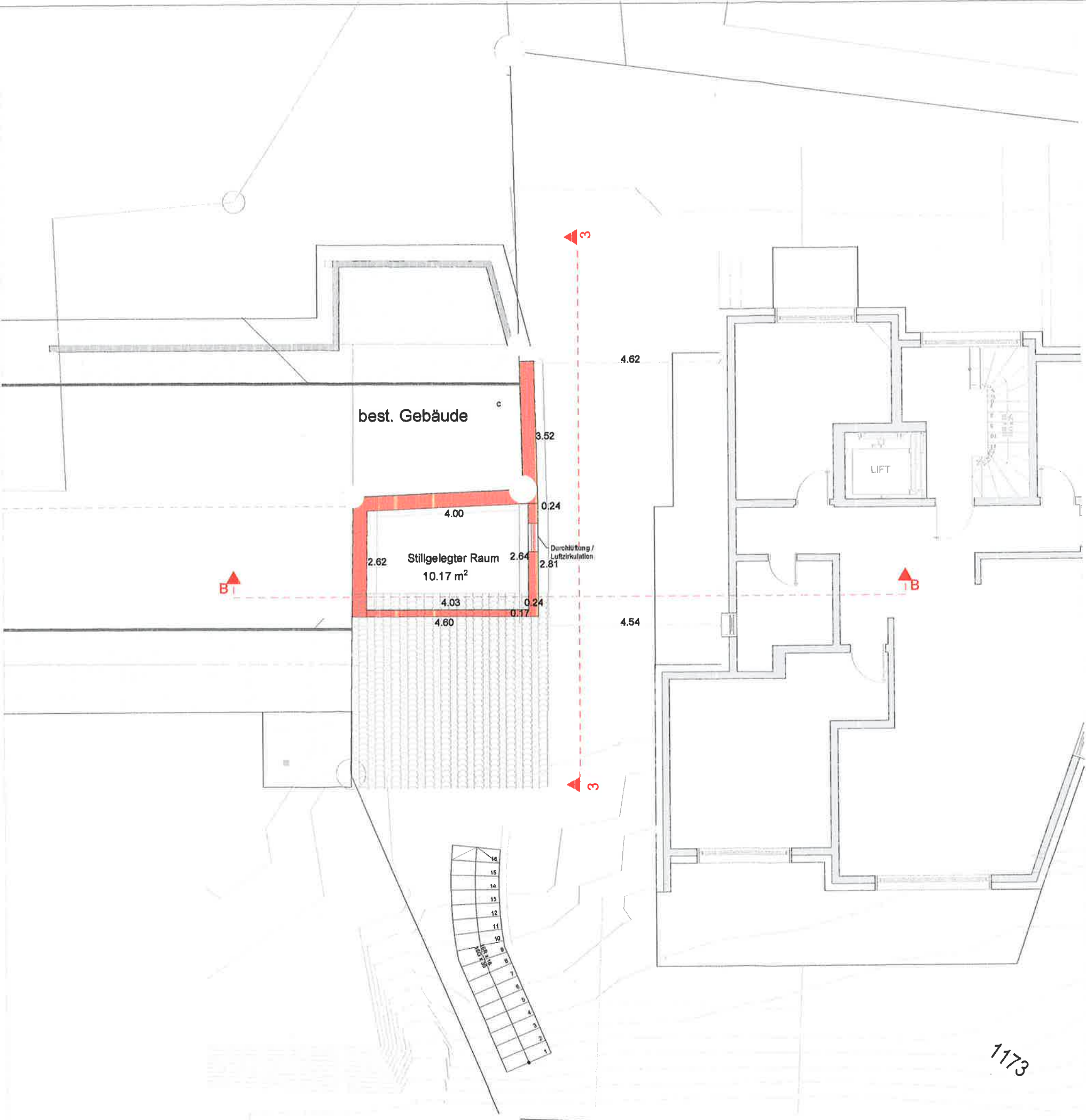
Niederenz: 31.10.2025
Niederenz: 21.08.2026
Niederenz: 07.07.2028
Niederenz: 31.08.2028

Unterschriften

Bauherrschaft: Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jehan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz
Architekt: Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz
Grundigentümer: Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jehan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Rita Stelger
Hauptstrasse 34
5035 Unterentfelden
Besitzerin Parzelle Nr. 268

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan	Dachauflicht		
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Untere Entfelden AG		
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1
Datum: 21.09.2026	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVO	Rev 2



Höhenfixpunkt	413.77 m ü M = +/- 0.00 = OK. l. Boden EG		
Legende	DA = Dachauflicht GA = Grenzgehalt GH = Gebäudehöhe	Abbruch Neu	

Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.06.2026 Niederenz: 07.07.2026 Niederenz: 31.08.2026		
-------------	--	--	--

Unterschriften	Bauherren: Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz		
----------------	---	--	--

Architekt	Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz		
-----------	---	--	--

Grundgeländem.:	Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz		
-----------------	--	--	--

Rita Stelger	Hauptstrasse 34 5035 Untere Entfelden Besitzerin Parzelle Nr. 268		
--------------	---	--	--

EINGANG

09. Sep. 2026



1173

Plan

Verankerung Mauer

Objekt

Hauptstr. 32, 5035 Unterefelden AG

Objekt Nr. 334

Mst. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.06.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. SVO

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m ü M = +/- 0.00 = OK. f. Boden EG

Legende

DA = Dachaufsicht
GA = Grenzabstand
GH = Gebäudehöhe

Abbruch
Neu

Ort / Datum

Niederenz: 31.10.2025
Niederenz: 21.06.2026
Niederenz: 07.07.2026
Niederenz: 31.08.2026

Unterschriften

Bauherrschaft
Swissrimo24 GmbH,
Jamal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar,
Schürz 20, 5702 Niederenz

Architekt
Swissrimo24 GmbH,
Schürz 20,
5702 Niederenz

Grundgelastmter
Swissrimo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Rita Stöger
Hauptstrasse 34
5035 Unterefelden
Bauzettel Parzelle Nr. 268

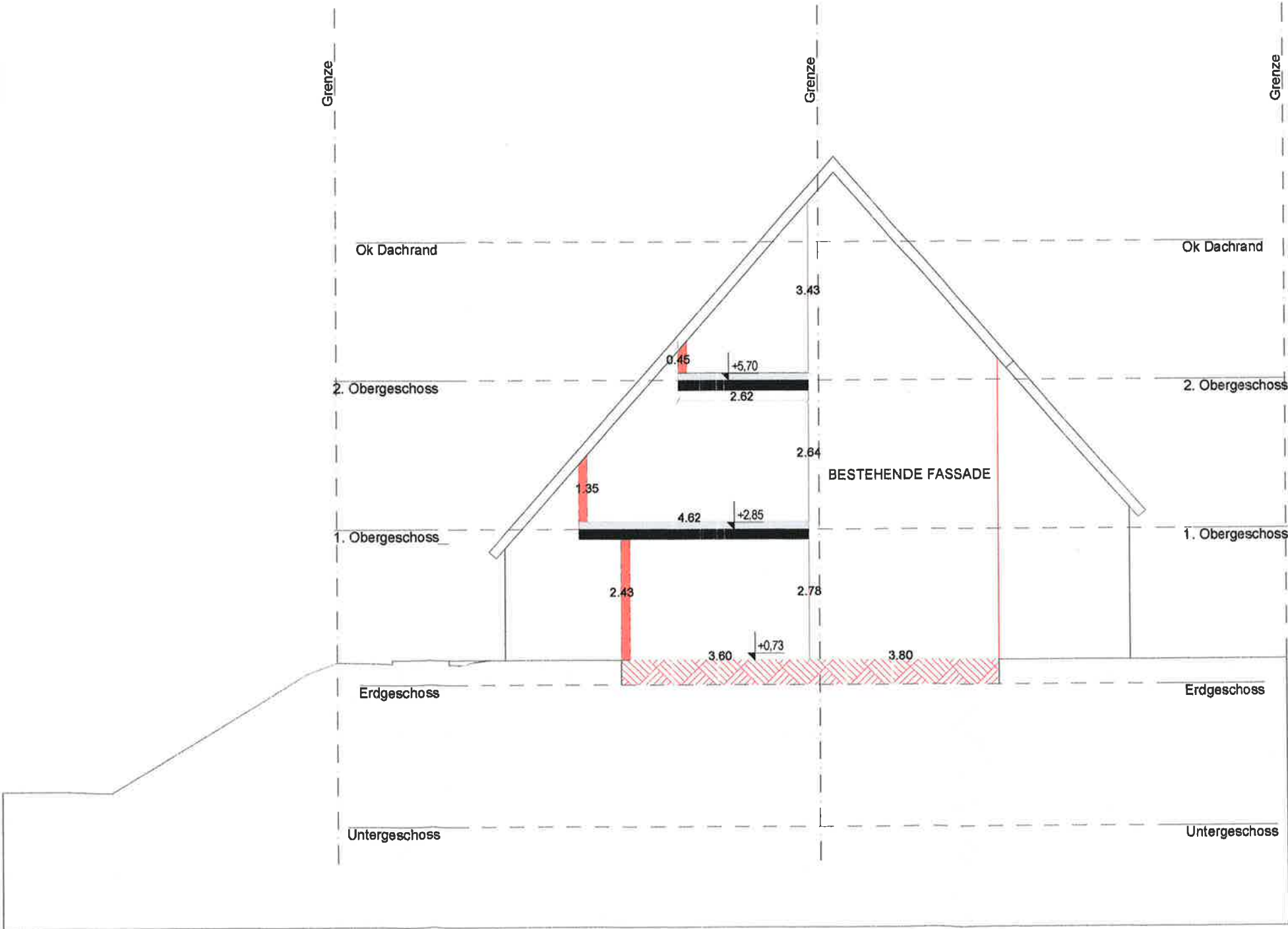
EINGANG
09. Sep. 2026

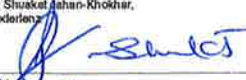


Schnitt 33 (Vor dem Bau der Aussenwände)			
Objekt	Hauptstr. 32, 6036 Unterentfelden AG		
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1
Datum: 21.08.2026	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVO	Rev 2
			
Höhenfixpunkt	413.77 m ü M = +/- 0.00 = OK f. Boden EG		
Legende	DA = Dachstuhl GA = Grenzabstand GH = Gebäudehöhe	 Abbruch	 Neu
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.08.2026 Niederenz: 07.07.2026 Niederenz: 31.08.2026		
Unterschriften	Bauherrschaft	Swissimmo24 GmbH, Jemal Khokhar und Shukrat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz  	
	Architekt	Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz  	
	Grundigentümer	Swissimmo24 GmbH, Shukrat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz  	
Rita Steiger Hauptstrasse 34 6036 Unterentfelden Besitzerin Parzelle Nr. 288			

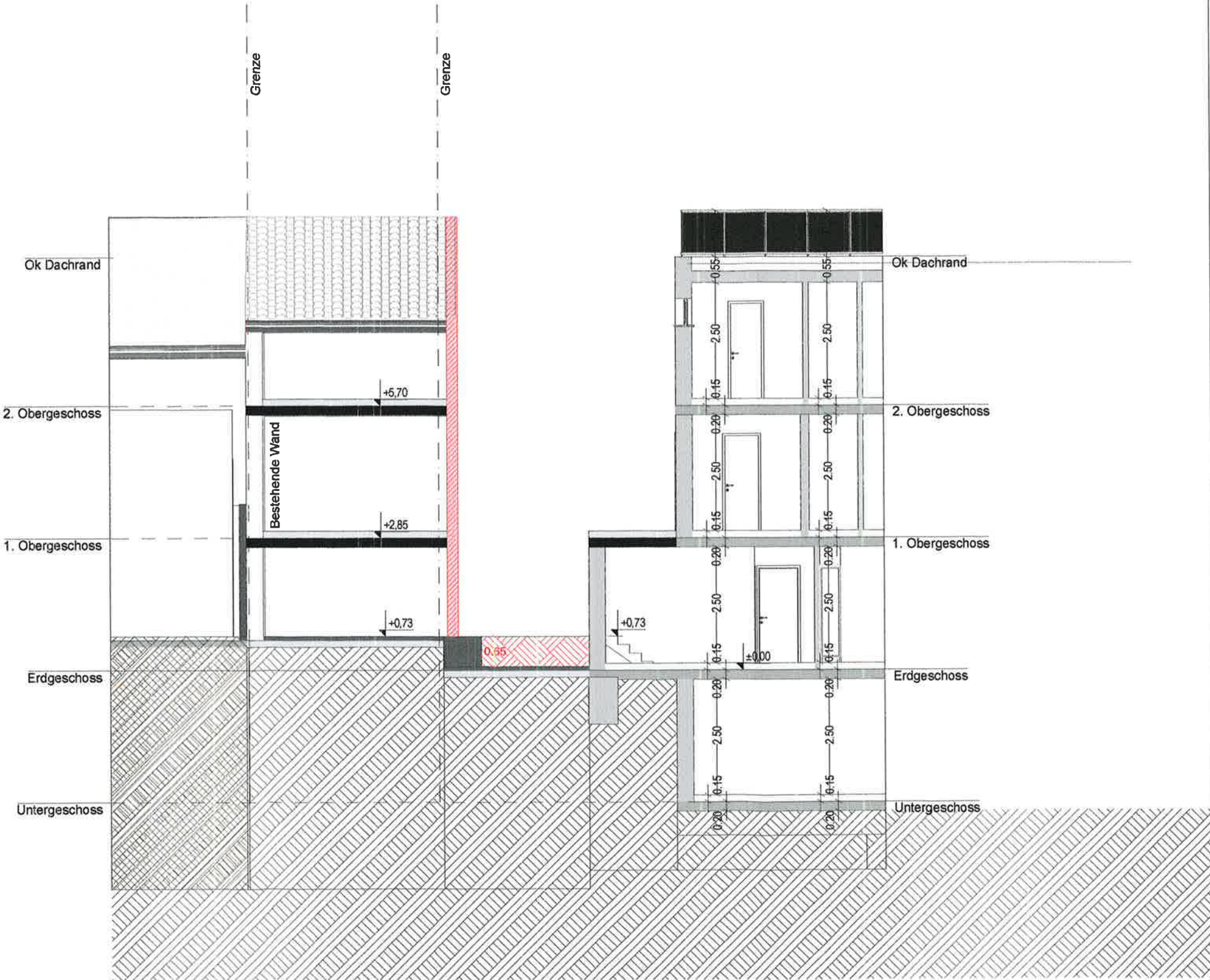
EINGANG
09. Sep. 2026

Grenze



Plan	Schnitt BB			
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Unterehalden AG			
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1	
Datum: 21.08.2028	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVO	Rev 2	
				
Höhepunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK 1. Boden EG			
Legende	DA = Dachauflicht GA = Grenzabstand GH = Gebäudehöhe	 Abbruch	 Neu	
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.08.2028 Niederenz: 07.07.2028 Niederenz: 31.08.2028			
Unterschriften	Beauftragte Swissimmo24 GmbH, Jemal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz  Architekt Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz  Grundigentümer Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz  Rita Stelger Hauptstrasse 34 5035 Unterehalden Beitzlerin Parzelle Nr. 268			

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan

Baueingabe Fassade Ansicht 3

Objekt

Hauptstr. 32, 8035 Unterentfelden AG

Objekt Nr. 334

Mst. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.08.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. SVo

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK, 1. Boden EG

Legende

DA = Dachstuhl

GA = Grenzabstand

GH = Gebäudehöhe

Abbruch

Neu

Ort / Datum

Niederenz: 31.10.2025

Niederenz: 21.08.2026

Niederenz: 07.07.2026

Niederenz: 31.08.2026

Unterschriften

Bauherrschaft

Swissimmo24 GmbH,
Jamal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar,
Schürz 20, 5702 Niederenz

Architekt

Swissimmo24 GmbH,
Schürz 20,
5702 Niederenz

Grundigentümer

Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

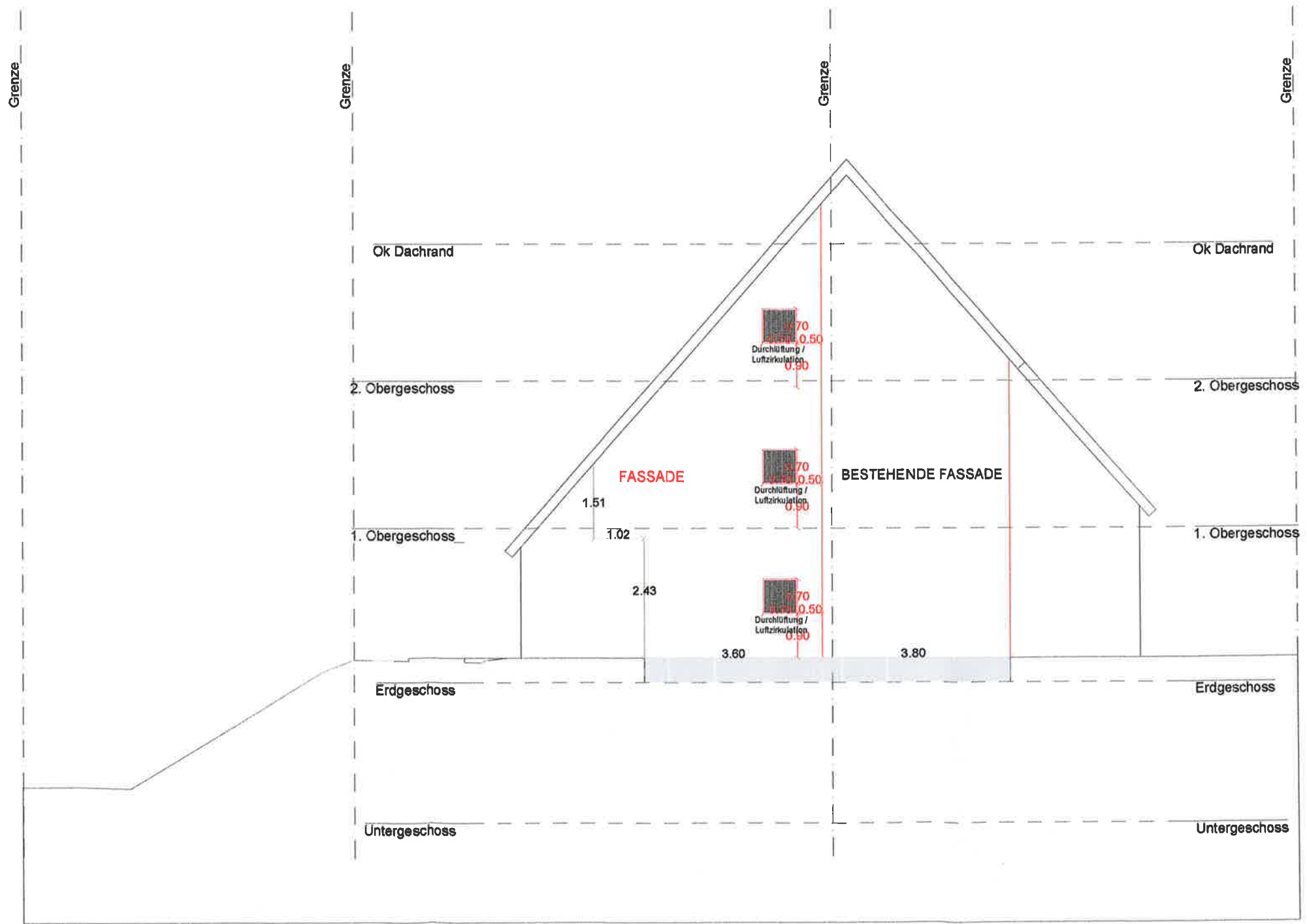
Rita Stelger

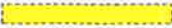
Hauptstrasse 34

5035 Unterentfelden

Beizlerin Parzelle Nr. 288

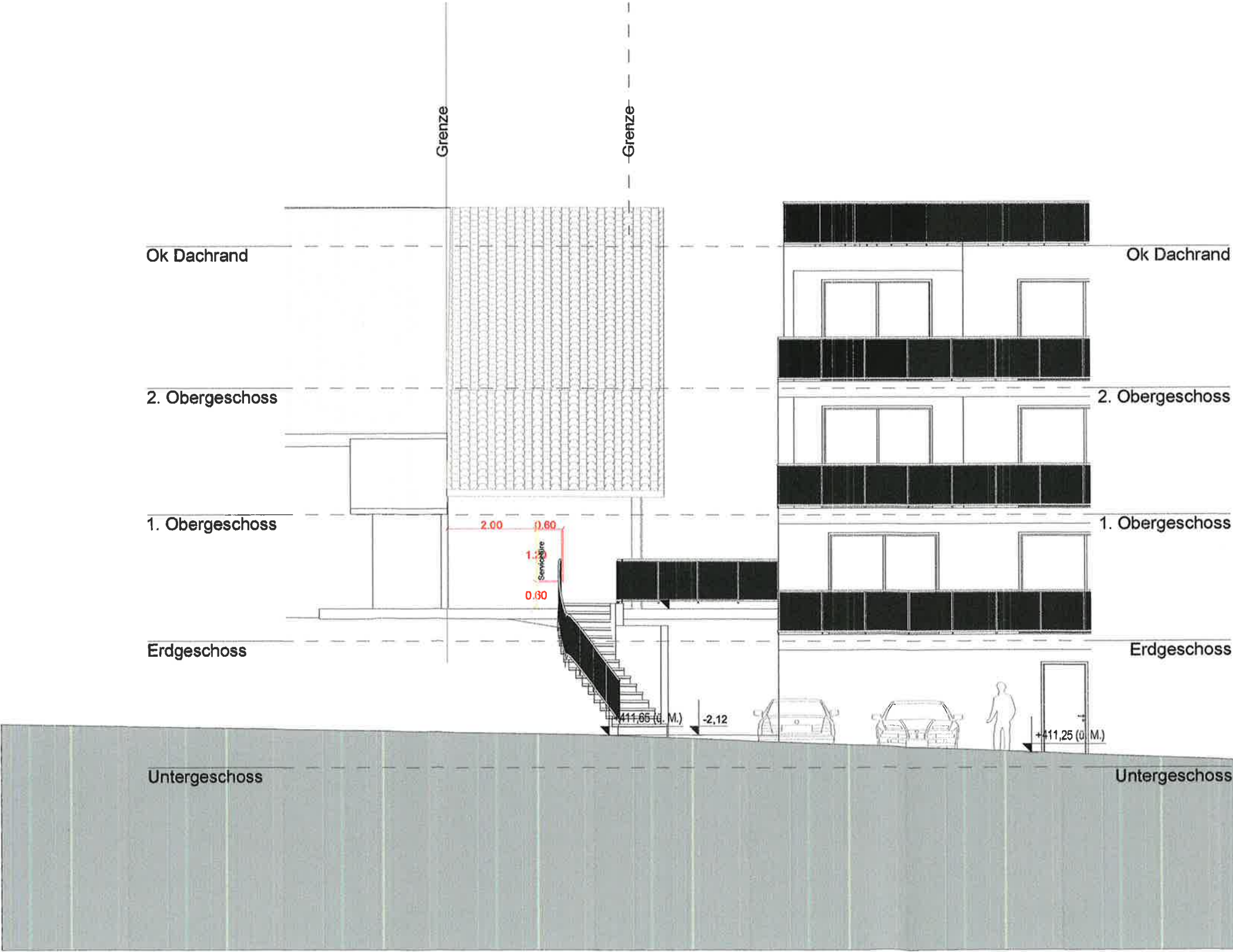
EINGANG
09. Sep. 2026



Plan	Fassade Ansicht Süd-Ost			
Objekt	Hauptstr. 32 5035 Unterentfelden AG			
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1	
Datum: 21.08.2028	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVO	Rev 2	
				
Höhenpunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK. f. Boden EG			
Legende	DA = Dachansicht GA = Grenzabstand GH = Gebäudehöhe	 Abbruch		Neu
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2028 Niederenz: 21.08.2028 Niederenz: 07.07.2028 Niederenz: 31.08.2028			
Unterschriften	Bauherrschaft  Swisshmo24 GmbH, Jamel Khokhar und Shaukat Khan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz			
	Architekt  Swisshmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz			
	Grundigentümer  Swisshmo24 GmbH, Shaukat Jamel-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz			
Rita Stelger Hauptstrasse 34 5035 Unterentfelden Beitragin Parzelle Nr. 288				

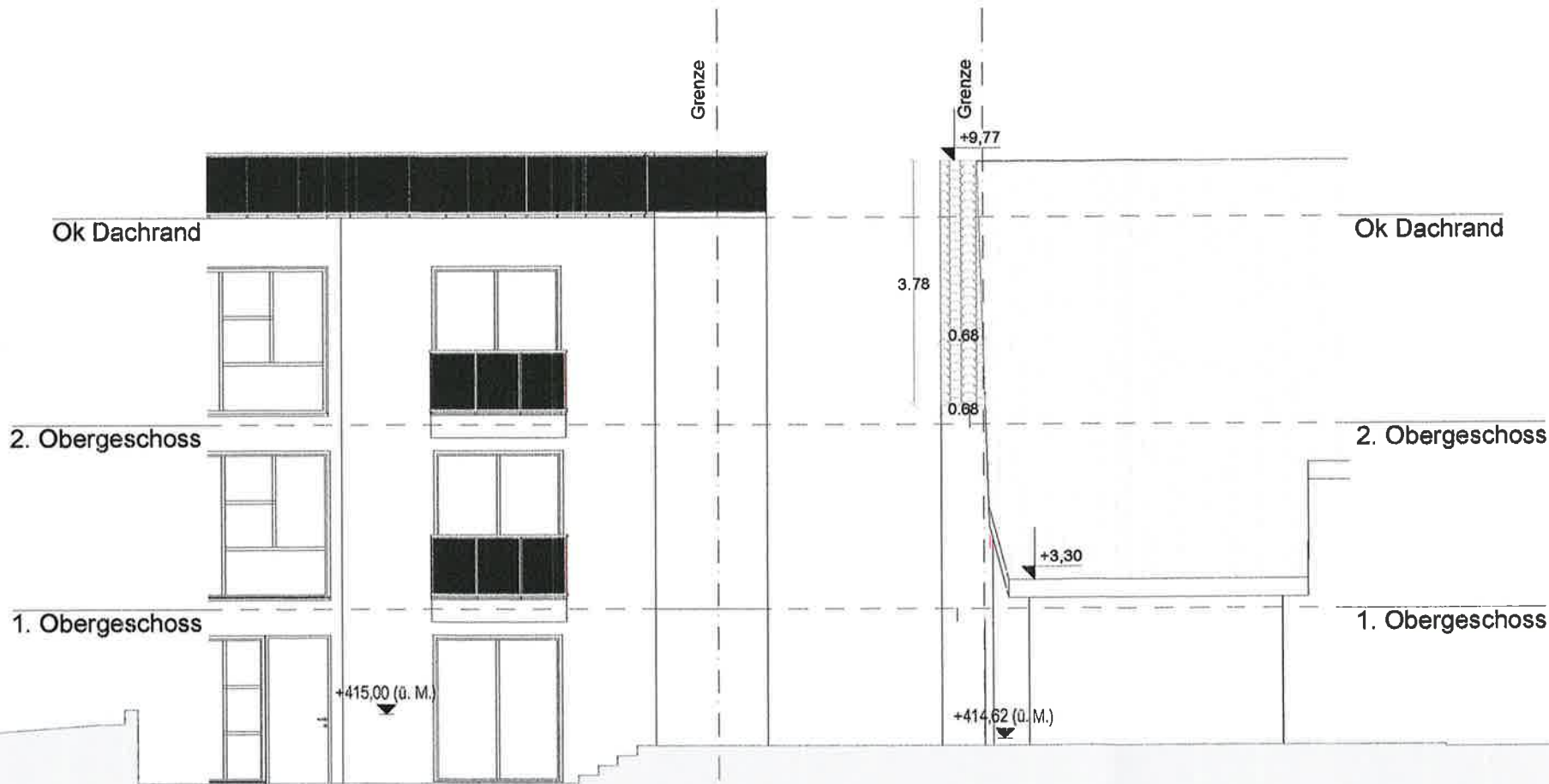
EINGANG

09. Sep. 2026



Plan	Fassade Ansicht Nord-West		
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Unterentfelden AG		
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1
Datum: 21.08.2028	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVo	Rev 2
			
Höhenfixpunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK (Boden EG)		
Legende	DA = Dachauflicht GA = Grenzabstand GH = Gebäudehöhe  Abbruch  Neu		
Ort / Datum	Niederlenz: 31.10.2025 Niederlenz: 21.06.2026 Niederlenz: 07.07.2026 Niederlenz: 31.08.2026		
Unterschriften	Bauherrschaft: Swissimmo24 GmbH, Jamel Khokhar und Shukat Jahen Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederlenz  Architekt: Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederlenz  Grundigentümer: Swissimmo24 GmbH, Shukat Jahen Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederlenz 		
	Rita Stieger Hauptstrasse 34 5035 Unterentfelden Besitzerin Perzelle Nr. 288		

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan

Bauingabe Fassade 1

Objekt

Hauptstr. 32, 6035 Unterentfelden AG

Objekt Nr. 334

Mst. 1:100

Grösse A3

Rev 1

Datum: 21.06.2026

Pl. Nr. 334_P.1

Gez. SVO

Rev 2

Höhenfixpunkt

413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK, l. Boden EG

Legende

DA = Dachauflicht

GA = Grenzabstand

GH = Gebäudehöhe

Abbruch

Neu

Ort / Datum

Niederenz: 31.10.2026

Niederenz: 21.08.2026

Niederenz: 28.07.2026

Unterschriften

Bauherrschaft

Swissmimo24 GmbH,
Jannet Khokhar und Shukar Jahan-Khokhar,
Schürz 20, 5702 Niederenz

Architekt

Swissmimo24 GmbH,
Schürz 20,
5702 Niederenz

Grundigentümer

Swissmimo24 GmbH, Shukar Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz

Rita Stalger

Hauptstrasse 34

5035 Unterentfelden

Boettcherin Parzelle Nr. 286

EINGANG
09. Sep. 2026



Plan	Baueingabe Fassade		
	3		
Objekt	Hauptstr. 32, 5035 Untereinfelden AG		
Objekt Nr. 334	Mst. 1:100	Grösse A3	Rev 1
Datum: 21.06.2026	Pl. Nr. 334_P.1	Gez. SVo	Rev 2



Höhenfixpunkt	413.77 m ü.M. = +/- 0.00 = OK. [Boden EG		
Legende	DA = Dachaufstich GA = Grenzabstand GH = Gebäudehöhe	Abbruch Neu	
Ort / Datum	Niederenz: 31.10.2025 Niederenz: 21.06.2026 Niederenz: 07.07.2026 Niederenz: 31.08.2026		
Unterschriften	Bauphysik: Swissimmo24 GmbH, Jamal Khokhar und Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz Architekt: Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niederenz Grundbesitzer: Swissimmo24 GmbH, Shaukat Jahan-Khokhar, Schürz 20, 5702 Niederenz Rita Stieger Hauptstrasse 34 5035 Untereinfelden Besitzerin Parzelle Nr. 286		

EINGANG
09. Sep. 2026

