



Gemeinde
Unterentfelden

Baugesuch

Nr. _____

Ordentliches Verfahren ☐
Vereinfachtes Verfahren ☒

Bauvorhaben* (genaue Bezeichnung)

Abbruch ~~Abstellräume~~ Demise und Instandstellung Nebenräume (nachträglich)

Standort

Strasse* Hauptstrasse

Haus Nr.* 32 Grundbuchpl. Nr. CH187023529178 Parzelle Nr.* 289 Brandvers. Nr.* 63A

Gesuchsteller (Name, Beruf, Adresse, Telefon)

Bauherr* Jamal + Shaukat Khokhar und Swissimmo24 GmbH

Tel.* _____

Grundeigentümer* Jamal + Shaukat Khokhar und Swissimmo24 GmbH

Tel.* _____

Projektverfasser* Swissimmo24 GmbH, Schürz 20, 5702 Niedelenz

Tel.* _____

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse 3 Anzahl Wohnungen _____ Anzahl Garagen _____ Anzahl Abstellplätze _____

Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen _____ 2-Zi-Wohnungen _____ 3-Zi-Wohnungen _____

4-Zi-Wohnungen _____ 5-Zi-Wohnungen _____ 6-Zi-Wohnungen _____

Zweckbestimmung: Gewerbe/Industriebauten _____

Lagerräume _____

Fläche Spielplatz _____ Bemerkungen _____

Bauart

Aussenwandkonstruktion

Massivbauweise Betondecke Backsteinwände

Deckenkonstruktion

Beton

Dacheindeckung und Farbe

Art und Heizung

Keine Heizung

Bemerkungen

Bauzone WA3

Ausnützungsziffer:

zulässig nach Zonenordnung 0.80

nach Bauprojekt 0.80

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse)

Alte Gasse

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA416 _____ m³ à Fr. _____ Fr.* _____

Umgebungsarbeiten

Total

Abbruchkosten

Fr.* Ca 35,000

Fr.* _____

Profile aufgestellt am _____

Kontrolle durch Bau und Planung _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Der Bauherr

[Signature]

Der Grundeigentümer

[Signature]

Der Projektverfasser

[Signature]

Eingang Bau und Planung _____

Auflage vom* _____ bis _____

Baubewilligungsdatum

des Gemeinderates _____

* Pflichtfelder sind zwingend auszufüllen

wird von der Gemeinde ausgefüllt

Kontrollnotizen

Baubeginn	am _____	durch _____
Schnurgerüstkontrolle	am _____	durch _____
Rohbaukontrolle	am _____	durch _____
Kontrolle Kanalisationsanschluss	am _____	durch _____
Kontrolle Wasseranschluss	am _____	durch _____
Kontrolle Feuerungsanlage	am _____	durch _____
Schlusskontrolle	am _____	durch _____
Nachkontrolle	am _____	durch _____