



**GEMEINDE
UNTERENTFELDEN**

Hauptstrasse 15, 5035 Unterentfelden

bauundplanung@unterentfelden.ch / +41 (0)62 737 03 33

BRANDSCHUTZNACHWEIS

Der Brandschutznachweis ist ein wesentlicher Bestandteil der Baueingabe. Die darin gemachten Angaben sind massgeblich für die Beurteilung eines Bauvorhabens.

Der Brandschutznachweis ist immer mit dem Baugesuch einzureichen.

Gemäss „Qualitätssicherung im Brandschutz“ der Vereinigung Kantonalen Feuer-versicherungen (VKF) ist der Gesamtleiter für die Qualitätssicherung bei der Projektierung und Realisation von Bauten und Anlagen verantwortlich.

Zum Brandschutznachweis gehören Brandschutzpläne, welche die baulichen und technischen Brandschutzmassnahmen visualisieren.

Lage

Strasse und Nr.:

Suhrenmattstrasse 2

Grundstück Nr./Parz.:

1268

Gebäudeversicherung Nr.:

1188

Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe:

☒ QSS1

☐ QSS2

QS-Verantwortliche/r Brandschutz

Name, Vorname:

Kohli + Partner Kommunalplan AG

Adresse, PLZ, Ort:

Heiko Göbel
Gewerbering 12

Tel., E-Mail:

056 621 93 91

heiko.goebel@kohli-partner.ch

GEBÄUDEKLASSIERUNG

Schutzkonzept (BSN, Art. 10, 11, 12)



Bauliches Konzept

Abweichungen

Nachweisverfahren

Gebäudegeometrie (BSR 10-15, S.21)

Gesamthöhe (ab gewachsenem Terrain) 10.4 m



Gebäude mit geringen Abmessungen (≤ 11 m / 2 Geschosse über Terrain 1 Geschoss unter Terrain / 600 m² / 1 Wohnung / keine Kinderkrippe / grosse Personenbelegung nur im EG)



Nebenbauten (eingeschossig / nicht für dauernden Aufenthalt / keine offenen Feuerstellen / keine gefährlichen Stoffe / Grundfläche ≤ 150 m²)



Gebäude geringer Höhe (≤ 11 m)



Gebäude mittlerer Höhe (11 m $< x \leq 30$ m)

Geschossfläche



< 900 m²



> 900 m²

Gebäudegrundfläche 282.7 m²

Untergeschoss 280.7 m²

Erdgeschoss 282.5 m²

Obergeschosse 284.0 m²

Einstellhalle -- m²

**Nutzung** (BSN, Art. 13, Abs. 2)

- ☐ Wohnen EFH
☐ Wohnen MFH
☒ Büro + Gewerbe (Q < 1000 MJ / m²)
☐ Schule
☐ Einstellhalle (<600m²)
☐ Bauten mit unbekannter Nutzung
☐ Fahrnisbauten
☐ temporäre Veranstaltung
☐ Landwirtschaft

BAULICHER BRANDSCHUTZ**Brandschutzabstände** (BSR 15-15)

normal (5.0 m, 7.5 m, 10.0 m)

☐ eingehalten

reduziert (4.0 m, 5.0 m, 6.0 m)

☒ eingehalten

geplante Ersatzmassnahme

Tragwerke / Brandabschnitte (BSR 15-15)

Löschanlagekonzept (Erleichterungen)

☐ ja☒ nein

Tragwerk Untergeschoss(e)

☒ R 60☐ RF1

Tragwerk oberirdische Geschosse

☒ R 30☐ R 60☐ RF1

Brandabschnittsb. Geschossdecken

☒ REI 30☒ REI 60☐ RF1

Brandabschnittsb. Wände / horizontale

Fluchtwege Untergeschoss(e)

☐ EI 30☒ EI 60☐ RF1Brandabschnittsb. Wände / ~~horizontale~~

Fluchtwege oberirdische Geschosse

☐ EI 30☒ EI 60☐ RF1

Fluchtweg vertikal

☐ REI 30☐ REI 60☐ RF1

Aufzugs- und Installationsschächte

☐ EI 30☐ EI 60☐ RF1

Türen, Tore

☒ EI 30☐ E 30**Verwendung von Baustoffen** (BSR 14-15)**Fassadenaufbau:**

Aussenwandbekleidung

☒ RF1☐ RF2☒ RF3☐ cr

Wärmedämm-/Zwischenschicht

☐ RF1☐ RF2☐ RF3☐ cr

Zugang Feuerwehr an Fassade

☐ Ja☐ Nein**Dachaufbau:**

Oberste Schicht

☒ RF1☐ RF2☐ RF3☐ cr

Wärmedämmung

☐ RF1☐ RF2☐ RF3☐ cr

Unterlage

☐ RF1☐ RF2☐ RF3☐ cr☐ RF1-BSP30

**Rettungszeichen** (BSR 17-15)☐ nicht Sicherheitsbel.☒ Sicherheitsbeleuchtet☐ Keine**Sicherheitsbeleuchtung** (BSR 17-15)☐ Fluchtwege☐ Fluchtwege in Räumen☐ Keine**Löscheinrichtungen** (BSR 18-15)☒ HFL (1 x pro 600 m²)☐ WLP (max. 40 m)**TECHNISCHER BRANDSCHUTZ****Rauch- und Wärmeabzugsanlagen** (BSR 21-15)

☐ NRWA (nicht in UG's, unabhängig von Witterungseinflüssen)
 Bereich, Flächem²
 % Nachströmung =m²
 % Abströmung =m²

☐ LRWA (nicht tiefer als 1. UG, innert 15 Minuten ab Alarmierung vor Ort, Abströmöffnungen müssen von der Feuerwehr manuell geöffnet und verschlossen werden können, Absprache mit Feuerwehr, ≤ 5 m/s.)
 Bereich, Flächem²
m² x m x x/h =m³/h

vertikale Flucht- und Rettungswege:

☐ zuoberst ins freie führende Öffnung
 (mind. 0.5 m² geometrisch)

☒ öffnenbare Fenster in jedem Geschoss
 (mind. 0.3 m² geometrisch)

Blitzschutzanlagen (BSR 22-15)☒ nein ☐ ja Klasse:**WEITERE ANLAGEN****Wärmetechnische Anlagen** (BSR 24-15)☒ Gebäude mit mehreren Brandabschnitten☐ BA für Aufstellungsraum ☐ BA für Brennstoff☒ Bestehende Wärmepumpe☐ gasförmig, Medium, kW Leistungsn. beilegen☐ flüssig, Medium, kW Leistungsn. beilegen☐ fest, Medium, kW Leistungsn. beilegen

Abgasanlage: T-Klasse, p-Klasse Leistungsn. beilegen

☐ Gas-Absperrarmatur ☐ autom. ☐ ausserhalb Aufstellungsr.☐ Luft natürlich ☐ Luft mechanisch☐ gewerbliche Küche ☐ Schwedenofen/Cheminée**Lufttechnische Anlagen** (BSR 25-15)☐ Lüftungsabschnitte ≤ 600 m² (Beherbergungs- / Wohnbauten)☐ Lüftungsabschnitte ≤ 1200 m² (Büro- und Schulbauten)☐ Einraumlüftung☐ Lüftungsanlage☐ Kontrollierte Wohnraumlüftung☒ Luftfilteranlage



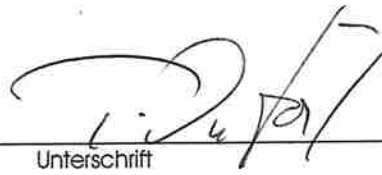
Genehmigungsvermerke

Die vorliegende Fassung vom Brandschutznachweis wird zur Kenntnis genommen.

Bauherrschaft / Nutzerschaft:

Muhlen, 5.5.2026

Ort, Datum



Unterschrift

Projektverfasser/in:

Muhen, 09.09.2026

Ort, Datum



Unterschrift

QS Verantwortlicher Brandschutz:

WOHLER, 09.09.2026

Ort, Datum



Unterschrift

KOHLI + PARTNER
KOMMUNALPLAN AG
Gewerbering 12 5610 Wohlen

Beilagen

- | | |
|--|---|
| ☒ Brandschutzpläne | ☐ Nutzungsvereinbarung / Belegungsvereinbarung |
| ☐ Fassaden- und Dachdetail | ☐ Rauch- und Wärmeabzugskonzept |
| ☐ Brandschutzkonzept | ☐ Sicherheitskonzept für Umbau und Betrieb |
| ☐ Feuerwehreinsatzpläne | ☐ Schachtdetail |
| ☒ Situationsplan | |

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: BS-Konzept AG, Brühlstrasse 2, 5037 Muhlen/+41 (0)62 737 46 96
