

### Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Öffentliche Mitwirkung vom: 30. April - 4. Juni 2012  
Vorprüfungsbericht vom: 11. Juni 2013  
Öffentliche Auflage vom: 19. August - 18. September 2013  
Beschluss Gemeindeversammlung: 2. Juni 2014

Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstandsinnen:  
Heinz Löscher Susi Campadelli

Genehmigung durch den Regierungsrat vom 22. Dezember 2015

PLANAR AG für Raumentwicklung, Rigistrasse 9, 8006 Zürich

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone im Baugebiet**
- Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohn- und Arbeitszone WA3
  - Zentrumszone Z
  - Arbeitszone A mit Angabe Teilbereich/Empfindlichkeitsstufe/Gebäudehöhe
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
  - Grünzone G
  - Gestaltungsplanpflicht
  - Sondernutzungsplanpflicht
  - Geltungsbereich § 6 Abs. 3 BNO
- Nutzungszone im Kulturland**
- Landwirtschaftszone
  - Verkehrsflächen
- Überlagerte Zonen**
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Schutzzone**
- Extensiv genutzte Wiesen
  - Naturschutzzone
  - Uferschutzzone
  - Naturschutzzone Wald
- Parzellen 442 und 445 von Genehmigung ausgenommen**

- Überlagerte Schutzzone**
- Landschaftsschutzzone
  - Hochstammbestand
  - Hochwassergefahrenzone
- Schutzobjekte**
- Hecken, Feldgehölze
  - Einzelbaum
  - Weiler / Feuchtgebiet
  - Geologisches Objekt
  - Ruderfläche / Trockenstandort
  - Mauersieger-Kolonie
  - Kommunales Kulturobjekt
- Orientierungsinhalt**
- Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
  - Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
  - Wald
  - Fruchtfolgefläche
  - Grundwasserschutzzone
  - Wanderweg
  - Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
  - Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung

